

Nº DE CERTIFICADO
<b>84</b>
FECHA
<b>15/04/2016</b>
ROL S.I.I
<b>1219-150</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3775 de fecha 06/04/2016  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1161-00-2016 de fecha 05/04/2016  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12507 de fecha 13/12/2013  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino LOS CASTANOS  
 N° 1505 Lote N° Y-L Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
URBANO Zona H1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA BRAVO TRES LTDA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BRAVO ERAZO PABLO IGNACIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
QUIROZ CASTRO VICTOR		[REDACTED]	
PUELMA ZBINDEN RAUL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CASTRO PEZOA JOSE RAMIRO		7700638-9	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	12/03/2014	150	4.717,45	5044,31
MODIFICACION	31/03/2016	146	326,86	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		5044,31	HABITACIONAL	5044,31

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>BRAVO ERAZO PABLO IGNACIO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		<b>62</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SOTO MIRANDA JOSE</b>		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-142/2016</b>	<b>17/02/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-142/2016</b>	<b>17/02/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>AROCA VALDEBENITO JUAN RAMON</b>	<b>SEC</b>	<b>1297753</b>	<b>05/11/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1324589</b>	<b>05/01/2016</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	<b>PEREZ VALDES JORGE GREGORIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1321530</b>	<b>28/12/2015</b>
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	<b>SALGADO ALMENDRA JORGE EDUARDO</b>	<b>JSA CLIMATIZACIÓN</b>	<b>3098</b>	<b>22/01/2016</b>
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$70.963</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5302988</b>	FECHA	<b>15/04/2016</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°871160-2, N°871526-2, N°872081-2, N°872222-2, N°872223-2, N°872220-2, N°884472-2, N°884871-2 con fecha 26/01/2016 y otros.-
2	Se adjunta certificado favorable de instalación de ascensores de la empresa Ascensores Schindler (Chile) S.A. suscrito por el Señor Guillermo Quiñones jefe de montaje.
3	Cuenta con contrato de mantención de ascensores con V y V Elevadores Ltda. RUT: 76.460.291-9
4	Adjunta declaración jurada notarial por puertas de seguridad F-60 contra incendios, suscrita por don Horacio Galaz C., RUT: 4.545.464-9 en representación de ITMA S.A.I.C.
5	Cuenta con Oficio ORD MINVU N° 1914 de fecha 25/02/2016 por Proyecto de Pavimentación y Aguas LLuvias.
6	Cuenta con certificado de recepción de aceras N° 4/2016 de fecha 11/02/2016 emitido por Asesoría Urbana.
7	Adjunta inscripción de servidumbre a fojas 2412 número 1241 del año 2016 sobre ALTOS DE ANDALUÉ S.A. ante el Conservador de Bienes Raíces de Concepción.

JAG / VGS

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES