

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 42-FA |
| FECHA |
| 03/04/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1392-13 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 386 de fecha 13/01/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-706 de fecha 19-07-2014
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA PONIENTE
 N° 301 Lote N° II-1DA Manzana ----- Sector RIBERA NORTE
URBANO Zona Z 2.2 Z 3.1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A. | | <u>-----</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| MUÑOZ GUTIERREZ CRISTIAN | | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ARAYA RODRIGUEZ PATRICIO | | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|-----------|--------------|------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ALTILLO | G3 | 43,28 | COMERCIAL | 4.753.313 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 43,28 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|--------|----------------|-------|----------------|------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 4.753.313 | |
| HABILITACION | | | | | 8.590.000 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 157.200 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 0 | |
| DESCUENTO 50% | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4681540 | (-) | | 9.858 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 147.342 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4761899 | FECHA | 26/03/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|--|-----------------|-----------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 95938,08 | M² |
| 1 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | | |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

JAG / CBG / lhcc



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES