

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
477
<b>FECHA</b>
24/11/2015
<b>ROL S.I.I</b>
7024-2
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 11761 de fecha 01/10/2015  
 E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA SAN ANDRES  
 Nº 51 Lote Nº 2 Manzana 2 Sector LOMAS DE SAN ANDRES  
URBANO Zona H1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BALANCEOS DINAMICOS DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS TALCAHUANO LTDA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ENRÍQUEZ ACUÑA MARÍA ALEJANDRA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DURAN ILIGARAY MANUEL JESUS</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>980,00</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
PISO 1	HABITACIONAL	C3	118,26	19.557.129
PISO 2	HABITACIONAL	C3	99,90	16.520.863
PISO 2 MANSARDA	HABITACIONAL	E3	47,43	5.601.673
<b>TOTALES</b>			<b>265,59</b>	<b>41.679.665</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>265,59</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>41.679.665</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>625.195</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>625.195</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5153775</b>	FECHA	<b>17/11/2015</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUyC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.
3	Arquitecto declara cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones, de acuerdo a Art.5.1.4 numeral 7 de OGUyC

JAG / PLG / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES