

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
5
FECHA
13/01/2015
ROL S.I.I
871-2

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 290 de fecha 08/01/2015
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 01/2015 de fecha 06/01/2015
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2340 de fecha 26/02/2014
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a ALMACENAJE/COMERCIO
 ubicada en calle /avenida /camino CALLE 2
 N° 1946 Lote N° R Manzana ----- Sector PARQUE EJERCITO
URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A DFL N°2 DE 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FRESENIUS KABI CHILE LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
OJEDA MARTINEZ MARIANO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
SIERRA HIDALGO MARCELO HEBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
		00039-8 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JARA BARRA PATRICIO RICARDO		11984366-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION-ALTERACION	03/12/2014	666	590,19	2011,03
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		240,39	ALMACENAJE/COMERCIO	2011,03

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARABOLI PEILLARD ALEJANDRO ANDRES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
EDWARDS BUSTOS MAXIMILIANO JOSE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		89	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN		[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2335/2014	02/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2335/2014	02/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORENO GATICA MANUEL ANTONIO	SEC	1129933	24/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	MARTINEZ VALDES RODRIGO ERNESTO	SEC	1128860	20/11/2014
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.320
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4933346	FECHA
				13/01/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	INFORME ENSAYO DE HORMIGON, LABORATORIO LIEM (N°1420-53.157, 1420-53.144, 1420-53.186, 1420-53.187, 1420-53.188, FECHA 27/08/2013), FIRMA RAUL MARIN SOTOMAYOR.
2	INSTALACION SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AIRE EN AREA DE PRODUCCION ONCOLOGIA Y NEO PARENTERALES EN NUEVA PLANTA DE THERAPIA
3	SE ADJUNTAN PLANOS MODIFICADOS N° 1/4, 2/4, 3/4, 4/4.
4	CUENTA CON INFORME DE MEDICION DE ESPESOR DE PINTURA INTUMESCENTES N° 13212 FECHA 06/08/2014, ENSAYO IDIEM N° 305.751
5	EL PERMISO N° 666 DEL 03/12/2014, IMPLICA 590,19 M² SIN EMBARGO SE DEMOLIO Y/O NO SE CONSTRUYO 371,28 M²,
6	EN ESTA RECEPCION SE CONTEMPLA UNA NUEVA AMPLIACION DE 21,48 M²,
7	LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ALCANZA 2011,03 M²

JAG


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES