



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
5
FECHA
13/01/2015
ROL S.I.I
871-2

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 290 de fecha 08/01/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 01/2015 de fecha 06/01/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 2340 de fecha 26/02/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a ALMACENAJE/COMERCIO
ubicada en calle /avenida /camino CALLE 2
Nº 1946 Lote Nº R Manzana ----- Sector PARQUE EJERCITO
URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A DFL N°2 DE 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FRESENIUS KABI CHILE LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
OJEDA MARTINEZ MARIANO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SIERRA HIDALGO MARCELO HEBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00039-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JARA BARRA PATRICIO RICARDO	11984366-9	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION-ALTERACION	03/12/2014	666	590,19	2011,03
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar	240,39	ALMACENAJE/COMERCIO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
			2011,03	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARABOLI PEILLARD ALEJANDRO ANDRES		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
EDWARDS BUSTOS MAXIMILIANO JOSE		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		89	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2335/2014	02/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2335/2014	02/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORENO GATICA MANUEL ANTONIO	SEC	1129933	24/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	MARTINEZ VALDES RODRIGO ERNESTO	SEC	1128860	20/11/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.320	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4933346	FECHA
					13/01/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	INFORME ENSAYO DE HORMIGON, LABORATORIO LIEM (N°1420-53.157, 1420-53.144, 1420-53.186, 1420-53.187, 1420-53.188, FECHA 27/08/2013), FIRMA RAUL MARIN SOTOMAYOR.
2	INSTALACION SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AIRE EN AREA DE PRODUCCION ONCOLOGIA Y NEO PARENTERALES EN NUEVA PLANTA DE THERAPIA
3	SE ADJUNTAN PLANOS MODIFICADOS N° 1/4, 2/4, 3/4, 4/4.
4	CUENTA CON INFORME DE MEDICION DE ESPESOR DE PINTURA INTUMESCENTES N° 13212 FECHA 06/08/2014, ENSAYO IDIEM N° 305.751
5	EL PERMISO N° 666 DEL 03/12/2014, IMPLICA 590,19 M² SIN EMBARGO SE DEMOLIO Y/O NO SE CONSTRUYO 371,28 M²,
6	EN ESTA RECEPCION SE CONTEMPLA UNA NUEVA AMPLIACION DE 21,48 M²,
7	LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ALCANZA 2011,03 M²

JAG



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES