

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 248 |
| FECHA |
| 26/12/2016 |
| ROL S.I.I |
| 733-14 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 9891 de fecha 22/08/2016
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 47 de fecha 17/08/2016
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 10008 de fecha 26/10/2015
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a COMERCIO
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA PAICAVI
 N° 1796 Lote N° 1 Manzana ----- Sector BARRIO NORTE
URBANO Zona CU3a del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA RODRIGUEZ LTDA. | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| BRAVO BONONATO ALEJANDRA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GONZALEZ CASTRO HECTOR | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN | [REDACTED] | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|-------------------|--|-----------------|----------------------------------|
| OBRA NUEVA | 30/09/2015 | 409 | 467,00 | 467 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
| Parte a Recepcionar | | | 467 | COMERCIAL |
| | | | | 467 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|---|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| SAN MARTÍN DÍAZ GUILLERMO ANDRÉS | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| CASTELLANO MORA RAUL | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO |
| ----- | | CATEGORIA |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--|---------------|--------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-614/2016 | 18/04/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-614/2016 | 18/04/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | DASSORI REYES FRANCISCO EDUARDO | SEC | 1325916 | 06/01/2016 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|----------------|----------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.618 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5430558 | FECHA | 22/12/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | VALOR \$ | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|---|
| 1 | Cuenta con informe de medición de espesor de pinturas intumescentes N° SIND016/NDTUT-08-001 |
| 2 | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1033099-1 del 19/11/2015.- |
| 3 | Cuenta con permiso de instalación de letrero N° FL-7 de fecha 20-12-2016 |
| | |
| | |
| | |

RESB / VGS



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)