



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>487</b>          |
| FECHA               |
| <b>28/08/2014</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>80-9</b>         |
| <b>-OBRA NUEVA-</b> |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 9687 de fecha 24/07/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-33 / JS-34 / JS-35 / JS-36 de fecha 06-01-2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 019 / 2014 de fecha 19-06-2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 02-06-2014
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 445,30 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a EDUCACION para el predio ubicado en calle /avenida /camino VICTORIA N° 620 Lote N° A-B Manzana 0 Sector BARRIO UNIVERSITARIO URBANO Zona H1 HE2 PE PP del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

**5.-** Individualización de Interesados:

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.        |                |
| <b>UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN</b>  | [REDACTED]    |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.        |                |
| <b>DECHENT ANGLADA FRANZ SEBASTIAN E.</b>                               | [REDACTED]    |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.        |                |
| -----   | -----         |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.        |                |
| <b>TAGLE MARTINEZ PEDRO SERJIO</b>                                      | [REDACTED]    |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO      | CATEGORIA      |
|   | <b>009-08</b> | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.        |                |
| <b>VIGUERAS FALCON CARMEN</b>   | [REDACTED]    |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.        |                |
| -----   | -----         |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.        |                |
| <b>A PROPUESTA</b>  | -----         |                |

|   |  |           |                |
|---|--|-----------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| <b>DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.</b>                                   |  | -----     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCTINO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO  | CATEGORIA      |
| <b>MENIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO</b>                            |  | <b>85</b> | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                     |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | <b>EDUCACION</b>       | <b>EDUCACION SUPERIOR</b> | <b>BASICO</b>           |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                     |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                    |            |               |
|--------------------|--------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>36461,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)          | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----              | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>445,30</b>      | -----      | <b>445,30</b> |
| TOTAL              | <b>445,30</b>      | -----      | <b>445,30</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |             |               |  |                  |  |
|---|-------------|---------------|--|------------------|--|
|   | PERMITIDO   | PROYECTADO    |  | PERMITIDO        | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>3,25</b> | <b>0,09</b>   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,6</b>       | <b>0,09</b>                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----       | -----         | DENSIDAD                               | -----            | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>10 m</b> | <b>4,15 m</b> | ADOSAMIENTO                            | <b>PERMITIDO</b> | <b>AISLADO</b>                               |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>9</b>    |               | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>9</b>         |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |             |               |  |                  |  |
|   |             |               |  |                  |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |             |               |  |                  |  |
| Art. 121  | Art. 122    | Art. 123      | Art. 124                               | Art. 55          | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |             |               |  | Todo             | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |             | Si            | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº          | FECHA  |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |          |
|----------------------|-------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | <b>6</b> |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | -----    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | -----    |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO   | CLASIFIC. | M2             | VALOR              |
|--|-------|---------|-----------|-----------|----------------|--------------------|
| PISO 1   | 1     | 445,30  | EDUCACIÓN | B3        | 445,30         | 79.674.412         |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |           |           | <b>445,30</b>  | <b>79.674.412</b>  |
| PRESUPUESTO  |       |         |           |           |                | <b>79.674.412</b>  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |           |           |                | % <b>1.195.116</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |           |           |                | (-) <b>0</b>       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |           |           |                | % <b>1.195.116</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |           |           |                | (-) <b>358.535</b> |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |           |           | (-) <b>0</b>   |                    |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |           |           |                | <b>836.581</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |           | Nº        | <b>4878897</b> | FECHA              |
| CONVENIO DE PAGO   |       |         |           | Nº        | -----          | FECHA              |
|  |       |         |           | FECHA     | -----          | VALOR \$           |
|  |       |         |           |           |                | -----              |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>1710,91 M<sup>2</sup></b> |
|---|--|------------------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                              |
| 2   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |                              |
| 3   | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |                              |
| 4   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                              |
| 5   | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |                              |
| 6   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                              |
| 7   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                              |
| 8   | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el inspector tecnico deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |                              |
|   |  |                              |
|   |  |                              |

JAG / RESB / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES