

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
545
FECHA
26/09/2014
ROL S.I.I
170-3
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 12352 de fecha 12/09/2014
- D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
- E) El giro de ingreso Municipal N° 4886409 de fecha 12/09/2014 por \$161.422 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA BERNARDO OHIGGINS**  
 N° **43** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona -----  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SALINAS RIOS JORGE EMILIANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NEILSON ROSALES RICHARD ALFREDO	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C4	63,75	7.128.015
PISO 1	COMERCIAL	E4	59,94	4.821.993
PISO 2	COMERCIAL	C4	53,12	5.939.453
TOTALES			176,81	17.889.462

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	176,81	D.F.L. N°2	NO
-----------------------------	--------	------------	----

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	En este Certificado se incluyen las boletas N° 4884962, de fecha 09-09-2014, por 63.75m2, la suma de \$106.920 y N° 4886409, de fecha 26-09/2014, por 113,06m2 la suma de \$161422. Dando un total regularizado de 176,81m2.

JAG / MGD / lhcc


**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES