

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 290               |
| FECHA             |
| 21/06/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 531-5             |
| OBRA NUEVA        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 13019 de fecha 03/11/2015
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
- E) El giro de ingreso Municipal N° 5352319 de fecha 21/06/2016 por \$270.975 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino BULNES  
 N° 1143 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona CU3b  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| LOMAS Y CIA LTDA                                   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| SEITER BALBOA CRISTIAN FEDERICO                    |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| VALENZUELA RAMIS CLAUDIO                           |        |

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

| NIVEL          | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
|----------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| PISO 1         | COMERCIAL    | E3           | 37,88         | 4.548.062  |
| PISO 2 CASA 1  | HABITACIONAL | E3           | 42,75         | 5.132.779  |
| PISO 2 CASA 2  | HABITACIONAL | E3           | 40,54         | 4.867.435  |
| PISO 2 PASILLO | HABITACIONAL | E3           | 2,79          | 334.981    |
| PISO 1 PASILLO | HABITACIONAL | E3           | 1,63          | 195.706    |
| PISO 1 ACCESO  | HABITACIONAL | E3           | 24,87         | 2.986.017  |
| TOTALES        |              |              | 150,46        | 18.064.980 |

|                             |        |            |    |
|-----------------------------|--------|------------|----|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 150,46 | D.F.L. N°2 | NO |
|-----------------------------|--------|------------|----|

**NOTAS :**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.- |
| 2 | Cuenta con Certificado de la SEC TE-1 432709 de 07/03/2016 y de Dotación de Servicios Sanitario de Essbio 1054/16 de 24/05/2016.   |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

JAG / MGD / lhcc


**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES