



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 2-FA              |
| FECHA             |
| 12/01/2015        |
| ROL S.I.I         |
| 7202-232          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 15473 de fecha 25/11/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1979 de fecha 20-10-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE DOMINGO ORTIZ DE ROZAS

N° 1470 Lote N° 229 Manzana ----- Sector TERRAZA LAS LOMAS

URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |          | R.U.T.    |
| ARRIAGADA SANHUEZA CARLOS MARCOS   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |          | R.U.T.    |
| =====  |          | =====     |
|  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |          | R.U.T.    |
| =====  |          | =====     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |          | R.U.T.    |
| MARQUEZ LILLO SISSI DOMINIQUE  |          |           |
|  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
| =====  | =====    | =====     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| =====  | =====    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR                    |   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | C3       | 22,27   | HABITACIONAL | 3.574.914 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | G3       | 12,40   | HABITACIONAL | 1.425.281 |
| <input type="checkbox"/>            | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN  |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.     |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 34,67   |              |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |         |       |         |          |            |
|--|--------|---------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |         |       |         |          | 5.000.195  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |         |       |         | %        | 75.003     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |         |       |         | (-)      | 0          |
| DESCUENTO 50%  |        |         |       |         | (-)      |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | 4905384 |       | (-)     |          | 5.850      |
| TOTAL A PAGAR  |        |         |       |         |          | 69.153     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |         | Nº    | 4932067 | FECHA    | 08/01/2015 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----   | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----      |

NOTAS :

|   |   |        |    |
|---|---|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de  | 118,03 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |        |    |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-  |        |    |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |        |    |
| 5 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |        |    |
| 6 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |        |    |
| 7 | Cuenta con autorización notarial por mayor porcentaje de adosamiento en deslinde derecho. (50,29%)  |        |    |
|   |   |        |    |
|   |   |        |    |
|   |   |        |    |

JAG / VGS / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES