

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>3-FA</b>
<b>FECHA</b>
<b>13/01/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>5100-45</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 12351 de fecha 12/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-936 de fecha 26-05-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO OBRA MENOR**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino SEGOVIA  
 N° 81 Lote N° 2 Manzana B Sector VALLE NOBLE  
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE**  
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959

**3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:**  
-----

**4.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.
<b>ARANCIBIA PARODI PAULA</b>		[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.
-----		-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>		R.U.T.
-----		-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>		R.U.T.
<b>GUZMAN GARRIDO JUAN E.</b>		[REDACTED]
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.	
-----	-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>PISO 2</b>	<b>E3</b>	<b>21,14</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>2.423.532</b>
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>			<b>21,14</b>		

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						2.423.532
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						36.353
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						0
DESCUENTO 50%						0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA				0
TOTAL A PAGAR						36.353
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4932373	FECHA
						09/01/2015
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
						-----

## NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	133,15 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
6	Para la Recepción se incluirá lo del permiso de Ampliación anterior 82-FA de 08/08/2011	

JAG / MGD / evb


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES