PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
471
FECHA
23/11/2015
ROL S.I.I
417-26
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº **13070** de fecha **03/11/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-1775** de fecha **15-10-2015**

E) El anteproyecto de Edificación Nº **A P E - 5** de fecha **04 - 02 - 2015**

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **044 / 2015** de fecha **30-10-2015**

H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **INFORME** de fecha **16-11-2015**

I) Otros (especificar): **------**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **11.180,11 m2** y de **18** pisos de altura c/u, destinados a **HABITACIONAL** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AINAVILLO** Nº **970** Lote Nº **A** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN** **URBANO** Zona **HR2** del Plan Regulador Comunal aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
INMOBILIARIA FUTURO LIVE LTDA.	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
DUBOIS JARPA NATHALIE MYLENE C.	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
BELMAR Y GAME ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA	[redacted]	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
BELMAR MALDONADO CARLOS RENE	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00009-8	**PRIMERA**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
------	**------**	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	**------**	

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 538mr-000ii

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
------	------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
------	------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	0-33	**PRIMERA**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO	[redacted]	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		COMERCIO	**LOCAL COMERCIAL**	**BASICO**	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------		

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**1500,31 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**1179,08**	**1558,68**	**2.737,76**
SOBRE TERRENO	**7022,47**	**1419,88**	**8.442,35**
TOTAL	**8.201,55**	**2.978,56**	**11.180,11**

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**8**	**5,627**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,8**	**0,261**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	**LIBRE**	**4,111 Hab/Há**
ALTURA MAXIMA EN METROS	**LIBRE SEGUN ART40 PRCC**	**49,09**	ADOSAMIENTO	**40 %**	**0 %**
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**88**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**105**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L. N° 2 de 1959	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte		☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☑ Si	No	Res. Nº	A P E - 5	FECHA	04 - 02 - 2015

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**175**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	**1**	ESTACIONAMIENTOS	**88**
OTROS (ESPECIFICAR):	**86 BODEGAS**		------

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 538mr-000ii

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
-2	1	1.464,22	ESTACIONAMIENTO	B4	1.464,22	197.113.296
-1	1	1.273,54	ESTACIONAMIENTO	B4	1.273,54	171.443.955
1	1	392,02	HABITACIONAL	B3	392,02	74.088.644
2 AL 6	5	570,97	HABITACIONAL	B3	2.854,85	539.543.811
7 AL 17	11	456,34	HABITACIONAL	B3	5.019,74	948.690.702
18	1	175,74	HABITACIONAL	B3	175,74	33.213.454
				TOTALES	11.180,11	1.964.093.862

PRESUPUESTO						1.964.093.862
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	29.461.408
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	2.555.460
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	26.905.948
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	8.071.784
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	5149480			(-)	2.258.054
TOTAL A PAGAR						16.576.110
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5155059	FECHA	20/11/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**11180,11**	**M²**
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-		
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-		
5	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-		
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-		
7	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
8	Derechos calculados en base a unidades repetidas.-		
9	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-		
10	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		

JAG / RESB

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 538mr-000ii