



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 115 |
| FECHA |
| 10/04/2014 |
| ROL S.I.I |
| 7807-13 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4128 de fecha 04/04/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3686 de fecha 26/09/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino CAMINO DEL AMANECER
N° 937 Lote N° 45 Manzana ----- Sector COOPERATIVA LA DOCENCIA
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL N°2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA URBANA S.A. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| RUIZ VILLENA JUAN PABLO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| GUMUCIO, LUHRS Y ASOC ARQTOS | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GUMUCIO PARDO BELTRAN | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | | | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|----|--|---------------|--------|-----------------|----------------------------------|
| OBRA NUEVA | | | 18/12/2012 | 375 | 3.591,78 | 3611,45 |
| MODIFICACIÓN | | | 13/12/2013 | 431 | 19,67 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | | 3611,45 | | HABITACIONAL | 3611,45 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| RUIZ VILLENA CARLOS | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| BAEZA SETZ MARCIAL | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| LARRAIN VIAL ALFONSO | | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| LARRAIN VIAL ALFONSO | | | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-557/2014 | 01/04/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-557/2014 | 01/04/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | CARDENAS RELMANN PATRICIO JAVIER | SEC | 1001522 | 10/03/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES | SEC | 1012955 | 27/03/2014 |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda | CRISTIAN MELLADO B. | Cert. y Auditoria S.A. | AUD / 033 | 27 / 02 / 2014 |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | MARCELO TALADRIZ T. | Constructora Antartida Ltda | 09/14 | 06/03/2014 |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|----------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$59.499 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4774571 | FECHA |
| | | | | | 04/04/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ |
| | | | | | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|--|
| NOTAS : | |
| 1 | Presenta Ensayes de Hormigon N° 16276 del 01/07/2013; 16340 del 12/07/2013; 16342 del 17/07/2013; 16368 del 19/07/2013; 16399 del 29/07/2013; 16411 del 02/08/2013; 16485 del 23/08/2013; y otros todos de la UBB. Informe Electrónico N°s 816.170-1 del 28/06/2013; 816.318-1 del 04/07/2013; 815.522-1 del 07/06/2013; 848.557-1 del 08/11/2013; 828.931-1 del 12/08/2013; 828.992-1 del 16/08/2013 y otros todos del IDIEM. |
| 2 | Adjunta certificación de instalacion de los ascensores emitido por la empresa AUDYCER, Certificacion y Auditoria S.A. Rut : 76.177.511 - 1 suscrito por el ingeniero electrico Don Cristian Mellado C. |
| 3 | Conforme al articulo 4.2.7 de la O G U C se adjunta certificado de resistencia de los antepechos vidriados con altura inferior a 0,95 m, suscrito por el arquitecto Beltran Gumucio Pardo. |
| 4 | Adjunta contrato de servicios de mantencion preventiva de un ascensor suscrito con la empresa Ascensores Chile S.A. Rut : 78.595.640 - 0 representada por don Pablo Rojas Morales Rut : 7.334.766 - 1 y por don Pedro Gutierrez Lagos Rut : 7.512.495 - 3. |
| 5 | Adjunta carta de fecha 21.03.2014 del ingreso del plan de evacuacion a la comandancia del cuerpo de bomberos de Concepcion |
| 6 | Adjunta certificado de instalacion N ° 10 / 14 del sistema de presurizacion de la escalera de emergencia suscrito por el constructor civil Don Mauricio Muñoz Romero |

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES