

Nº DE CERTIFICADO
<b>115</b>
FECHA
<b>10/04/2014</b>
ROL S.I.I
<b>7807-13</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4128 de fecha 04/04/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3686 de fecha 26/09/2012  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino CAMINO DEL AMANECER  
 N° 937 Lote N° 45 Manzana ----- Sector COOPERATIVA LA DOCENCIA  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A DFL N°2**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC**

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA URBANA S.A.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>RUIZ VILLENA JUAN PABLO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>GUMUCIO, LUHRS Y ASOC ARQTOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>GUMUCIO PARDO BELTRAN</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>18/12/2012</b>	<b>375</b>	<b>3.591,78</b>	<b>3611,45</b>	
<b>MODIFICACIÓN</b>	<b>13/12/2013</b>	<b>431</b>	<b>19,67</b>		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			<b>3611,45</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>3611,45</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>RUIZ VILLENA CARLOS</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>BAEZA SETZ MARCIAL</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>LARRAIN VIAL ALFONSO</b>		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>LARRAIN VIAL ALFONSO</b>		-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-557/2014</b>	<b>01/04/2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-557/2014</b>	<b>01/04/2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>CARDENAS RELMANN PATRICIO JAVIER</b>	<b>SEC</b>	<b>1001522</b>	<b>10/03/2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>1012955</b>	<b>27/03/2014</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	<b>CRISTIAN MELLADO B.</b>	<b>Cert. y Auditoria S.A.</b>	<b>AUD / 033</b>	<b>27 / 02 / 2014</b>
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado cuando proceda	<b>MARCELO TALADRIZ T.</b>	<b>Constructora Antartida Ltda</b>	<b>09/14</b>	<b>06/03/2014</b>
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$59.499</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>4774571</b>	FECHA
				<b>04/04/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			-----	VALOR \$
				-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Ensayes de Hormigon N° 16276 del 01/07/2013; 16340 del 12/07/2013; 16342 del 17/07/2013; 16368 del 19/07/2013; 16399 del 29/07/2013; 16411 del 02/08/2013; 16485 del 23/08/2013; y otros todos de la UBB. Informe Electrónico N°s 816.170-1 del 28/06/2013; 816.318-1 del 04/07/2013; 815.522-1 del 07/06/2013; 848.557-1 del 08/11/2013; 828.931-1 del 12/08/2013; 828.992-1 del 16/08/2013 y otros todos del IDIEM.
2	Adjunta certificación de instalación de los ascensores emitido por la empresa AUDYCER, Certificación y Auditoria S.A. Rut : 76.177.511 - 1 suscrito por el ingeniero electrico Don Cristian Mellado C.
3	Conforme al artículo 4.2.7 de la O G U C se adjunta certificado de resistencia de los antepechos vidriados con altura inferior a 0,95 m, suscrito por el arquitecto Beltran Gumucio Pardo.
4	Adjunta contrato de servicios de mantencion preventiva de un ascensor suscrito con la empresa Ascensores Chile S.A. Rut : 78.595.640 - 0 representada por don Pablo Rojas Morales Rut : 7.334.766 - 1 y por don Pedro Gutierrez Lagos Rut : 7.512.495 - 3.
5	Adjunta carta de fecha 21.03.2014 del ingreso del plan de evacuacion a la comandancia del cuerpo de bomberos de Concepcion
6	Adjunta certificado de instalacion N ° 10 / 14 del sistema de presurizacion de la escalera de emergencia suscrito por el constructor civil Don Mauricio Muñoz Romero

JAG / RESB


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES