



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE**  
**CONCEPCION**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>124</b>          |
| FECHA               |
| <b>15/03/2016</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>351-5</b>        |
| <b>-AMPLIACIÓN-</b> |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4152 de fecha 06/04/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-125 / J-126 de fecha 24-01-2012
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 562,36 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a HOTEL Y HOSPEDAJE para el predio ubicado en calle /avenida /camino MAIPU N° 2143 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| <b>REBOLLEDO MONSALVE LORENZO ANTONIO</b>                               | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| <b>CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO</b>                                | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| <b>CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO</b>                                  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |              |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | <b>COMERCIO</b>        | <b>HOTEL</b> | <b>BASICO</b>           |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                  |            |               |
|--------------------|------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>491,31 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>562,36</b>    | -----      | <b>562,36</b> |
| TOTAL              | <b>562,36</b>    | -----      | <b>562,36</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO     | PROYECTADO      |  | PERMITIDO  | PROYECTADO                                   |
|---|---------------|-----------------|--|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>8</b>      | <b>1,41</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,8</b> | <b>0,71</b>                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----         | -----           | DENSIDAD                               | -----      | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>30 MTS</b> | <b>6,63 MTS</b> | ADOSAMIENTO                            | <b>SI</b>  | <b>40%;21%</b>                               |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>8</b>      |                 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>9</b>   |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |               |                 |  |            |  |
|   |               |                 |  |            |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |               |                 |  |            |  |
| Art. 121  | Art. 122      | Art. 123        | Art. 124                               | Art. 55    | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |               |                 |  | Todo       | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |               | Si              | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº    | FECHA  |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | -----    |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | <b>3</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | -----    |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO           | CLASIFIC. | M2                | VALOR                   |
|--|-------|---------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------------|
| 1  | 1     | 295,61  | HOTEL Y HOSPEDAJE | E3        | 295,61            | 35.224.592              |
| 2  | 1     | 266,75  | HOTEL Y HOSPEDAJE | E3        | 266,75            | 31.785.663              |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |                   |           | <b>562,36</b>     | <b>67.010.255</b>       |
| PRESUPUESTO  |       |         |                   |           |                   | <b>67.010.255</b>       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |                   |           |                   | % <b>1.005.154</b>      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |                   |           |                   | (-) <b>0</b>            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |                   |           |                   | % <b>1.005.154</b>      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |                   |           |                   | (-) <b>0</b>            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | <b>5030175</b>    |           | (-) <b>85.091</b> |                         |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |                   |           |                   | <b>920.063</b>          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |                   | Nº        | <b>5264898</b>    | FECHA <b>16/02/2016</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA             | -----     | VALOR \$          | -----                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>744,12 M<sup>2</sup></b> |
|---|--|-----------------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                             |
| 2   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |                             |
| 3   | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |                             |
| 4   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                             |
| 5   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                             |
| 6   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                             |
| 7   | Se otorga este permiso sin perjuicio del cumplimiento de lo que indique la autoridad sanitaria para su funcionamiento.   |                             |
|   |  |                             |
|   |  |                             |
|   |  |                             |

JAG / PLG / gams

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES