



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
174
FECHA
09/08/2016
ROL S.I.I
180-120

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 8345 de fecha 13/07/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1212 - 01 - 2016 / 1212 - 00 - 2016 de fecha 04-08-2016 / 12-07-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° de fecha
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle /avenida /camino BARROS ARANA
N° 1068 Lote N° A Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MALL DEL CENTRO DE CONCEPCION S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HIDALGO ERAZO SERGIO		
NUÑEZ SFEIR MIGUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MIANI PALERMO RODOLFO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CASTRO PEZOA JOSE RAMIRO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	14/08/2008	187	83.235,76	73507,00 m²
MODIFICACION	29/08/2012	244	-9.728,76	
MODIFICACION	18/07/2013	265	0,00	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		12495,4 m²	COMERCIO	73507,00 m²

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MIANI PALERMO RODOLFO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
ALFONSO LARRAIN V. Y ASOCIADOS LTDA		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LARRAIN VIAL ALFONSO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
ARQ. ING. INTEGRA PROYEC. LTDA.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	43	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CONCHA PARADA DARIO EDUARDO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	Essbio	DNC VIII CI - 1	14/09.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	Essbio	DNC VIII CI - 1	14/09.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	TORRES CAMPOS LUIS ALFREDO	Sec	1163553	10/02/2015
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	NICHOLLS RECABARREN JUAN LUIS EMILIO	Sec	525612	24/09/12
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO	Serviu	00066	03/10/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$35.427	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5395290	FECHA
					09/08/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Adjunta carta de fecha 10.10.2012 que acredita la presentacion del Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos de Concepcion suscrita por el gerente del Mall Concepcion Don Eduardo Gomez I. Adjunta Informe de Vías de Evacuación de fecha Agosto 2016 suscrito por el representante de P R Y Ingeniería S.A. , ingeniero civil Don Andres Prat del Río, Rut 9608937 - 6.
2	Adjunta certificado de instalación e implementación del proyecto " Detección de Incendios de la Torre del Mall del Centro de Concepción " fecha 24.06.16 emitido por la empresa Openline Chile SpA, Rut : 76.408.079 - 3 suscrito por su representante legal Don Cesar Padilla P. Rut : 14.349.907 - 3.
3	Se adjunta certificado de 21.06.13, instalación del sistema de Climatización de la Empresa Master Clima S.A. Rut : 96.668.070-9. Conforme al articulo 4.2.7 de la O G U C adjunta certificado favorable de fecha 02.08.16 sobre la ejecucion del muro cortina emitido por la empresa Prisma Fachadas S.A. de Rut : 76.099.521 - 5 suscrito por Don Pelayo C.
4	Certificados de hormigon Idiem N° (792.611-3 del 22-05-2013) (792.514-3 del 16-05-2013) (792.434-3 del 14-05-2013) (792.315-3 del 10-05-2013) (792.111-3 del 06-05-2013) (792.075-3 del 04-05-2013) (792.074-3 del 06-05-2013) (791.950-3 del 03-05-2013) (791.900-2 del 02-05-2013) (671.583-2 del 09-07-2011) (671.651-1 del 13-07-2011) (671.731-1 del 14-07-2011) (671.972-1 del 22-07-2011) (672.089-1 del 29-07-2011) (672.164-1 del 02-08-2011) y otros.-
5	Adjunta informe favorable de garantia tecnica y de calidad emitido por la empresa O T I S de fecha 22.06.16 sobre la instalacion de ascensores suscrito por el Gerente de Instalaciones Ascensores Otis Chile Ltda Don Guillermo Muñoz y adjunta conforme al articulo 4.1.7 de la O G U C el certificado favorable de Instalación de ascensores de fecha 22.06.16 suscrito por el ingeniero electricista Don Guillermo Muñoz C.
6	Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C adjunta 8 planos de arquitectura suscrito por el propietario y los profesionales competentes. En este acto se otorga Recepcion Definitiva Total en obra gruesa a la Torre.
7	Cuenta con recepción definitiva parcial N ° 11 del 09-01-2013 que recepciono 58.335.53 m² y recepción definitiva parcial N ° 53 del 11-02-2014 recepciono 2676.07 m².
8	Conforme al articulo 5.2.6 de la O G U C la declaracion, " Que no hubieron cambios en el Proyecto Aprobado " la informo y suscribio el arquitecto Don Rodolfo Miani P. , Rut 21.309.628 - 1.

JAG / RESB / gams



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)