



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 249               |
| FECHA             |
| 26/12/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 738-13            |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 Nº 2372 de fecha 07/03/2016
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. Nº 6494 de fecha 22/07/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino CARRIEL SUR  
Nº 1759 Lote Nº F Manzana ----- Sector COMUNIDAD JOSE YANEZ  
URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| CUEVAS VALENZUELA EDMUNDO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| CORTEZ AGUAYO LUIS ALBERTO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |  |               |                 |                                  |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| AMPLIACION            | 21/11/2013   | 171-FA        | 69,41           | 111,83                           |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO         | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   | 69,41  | HABITACIONAL  | 111,83          |                                  |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  | INSTALADOR O RESPONSABLE             | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|----------|------------|
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de agua potable.   | -----                                | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de alcantarillado.   | -----                                | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | JELDRES RIQUELME LEONARDO<br>ALBERTO | SEC         | 1351162  | 26/02/2016 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                                | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.   |                                      |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final. |                                      |             |          |            |

7.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |            |         |          |
|------------------------|----|-------|------------|---------|----------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |            | \$4.618 |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº         | 5425957 | FECHA    |
|                        |    |       | 06/12/2016 |         |          |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA      | -----   | VALOR \$ |
|                        |    |       | -----      |         |          |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | El permiso 171-FA de 2013 corresponde a un Permiso de ampliacion de obra menor acogido al numeral 2.A de Art.5.1.4 de OGUC, ampliacion de vivienda social. Con esta ampliacion la vivienda pierde el caracter de vivienda social, si mantiene DFL-2. |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

RESB / PLG



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)