



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
581
FECHA
20/12/2016
ROL S.I.I
1100-1
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 5884 de fecha 19/05/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1013 de fecha 10-06-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N° 33 / 2016 / E de fecha 11-05-2016
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 19-04-2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA 21 DE MAYO
N° 3276 Lote N° ---- Manzana ----- Sector LORENZO ARENAS
URBANO Zona CU1 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5884 de fecha 19/05/2016
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° 5635 de fecha 27-06-2013, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
-
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMPañIA DE SEGUROS CORPSEGUROS S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BESOMI TOMAS HERNAN MARCOS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SABBAGH PISANO JUAN EDMUNDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00008-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SANCHEZ GONZALEZ MARIA SOLEDAD EMILIA	6053401-2	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	669	05/12/2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		SERVICIO Y COMERCIO	OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	20916,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1097,10	-----	1.097,10
SOBRE TERRENO	8209,60	-----	8.209,60
TOTAL	9.306,70	-----	9.306,70

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,45	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,05
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	26,08	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	145		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	145	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -1	1	-1.166,10	ALMACENAJE	B3	-1.166,10	2.263,20	1.097,10	1.607.405
PISO 1	1	-315,10	COMERCIAL	B2	-315,10	910,83	595,73	1.178.294
PISO 1	1	451,17	ALMACENAJE	B2	451,17		451,17	892.369
ALTILLO PISO 1	1	-441,43	OFICINA	B2	-441,43	587,73	146,30	289.367
PISO 2	1	230,31	ALMACENAJE	B2	230,31	1.170,69	1.401,00	2.771.038
PISO 3	1	229,21	ALMACENAJE	B2	229,21	1.171,79	1.401,00	2.771.038
PISO 4	1	233,01	OFICINA	B2	233,01	1.171,79	1.404,80	2.778.554
PISOS 5 Y 6	2	315,20	OFICINA	B2	630,40	2.179,20	2.809,60	5.557.108
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN								
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.								
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA								
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO					NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES					TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
TOTALES					-148,53	9.455,23	9.306,70	17.845.173
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	17.845.173
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	17.845.173
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	5.353.552
MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO				BOLETA			(-)	0
TOTAL A PAGAR								12.491.621
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	EXENTO	FECHA	
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							9306,70	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-							
2	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-							
3	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-							
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-							
5	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-							
6	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
7	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.							
8	Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010)							
9	Para la recepción definitiva deberá contar con visto bueno de Asesoría Urbana respecto al diseño del área verde a intervenir, contemplando obras de mitigación del área que restará al Área Verde.							
10	En caso de talar algún árbol para dar cabida al acceso, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato.							
11	Para el acceso vehicular deberá contar con un proyecto de pavimentación patrocinado por un ingeniero civil para ser presentado en SERVIU regional.							
12	Cuenta con Análisis Vial Básico, aprobado por ventanilla única de la SEREMITT, mediante Ord. Nº 980 de fecha 12/05/2014							
13	Conforme al PRCC, para la zona CU1 se permite almacenamiento inofensivo, sólo asociando su actividad a comercio. Al momento de solicitar recepción definitiva, deberá adjuntar calificación de actividad inofensiva por parte de la Secretaría Regional Ministerial de Salud correspondiente.							
14	Cuenta con carpeta de ascensores suscrita por el ingeniero mecánico Sr. Lionel Cid M. de C&C Elevators Ltda.							

RESB / VGS / lhcc



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)