



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>581</b>        |
| FECHA             |
| <b>20/12/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>1100-1</b>     |
| MODIFICACIÓN      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 5884 de fecha 19/05/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1013 de fecha 10-06-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N° 33 / 2016 / E de fecha 11-05-2016
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 19-04-2016

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA 21 DE MAYO  
 N° 3276 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LORENZO ARENAS  
URBANO Zona CU1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5884 de fecha 19/05/2016

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

N° 5635 de fecha 27-06-2013, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

-----

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |                  |                |
|---|------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.           |                |
| <b>COMPAÑIA DE SEGUROS CORPSEGUROS S.A.</b>                             | [REDACTED]       |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.           |                |
| <b>BESOMI TOMAS HERNAN MARCOS</b>                                       | [REDACTED]       |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.           |                |
| -----   | -----            |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.           |                |
| <b>SABBAGH PISANO JUAN EDMUNDO</b>                                      | [REDACTED]       |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO         | CATEGORIA      |
|   | <b>00008-13</b>  | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.           |                |
| <b>SANCHEZ GONZALEZ MARIA SOLEDAD EMILIA</b>                            | <b>6053401-2</b> |                |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |            |                   |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO     | FECHA             |
| <b>OBRA NUEVA</b>    | <b>669</b> | <b>05/12/2014</b> |



**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL   | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO    | CLAS.  | M2 MODIF.               | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.      | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|------------|--------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| SUBTERRANEO -1  | 1           | -1.166,10  | ALMACENAJE | B3     | -1.166,10               | 2.263,20          | 1.097,10        | 1.607.405         |
| PISO 1  | 1           | -315,10    | COMERCIAL  | B2     | -315,10                 | 910,83            | 595,73          | 1.178.294         |
| PISO 1  | 1           | 451,17     | ALMACENAJE | B2     | 451,17                  |                   | 451,17          | 892.369           |
| ALTILLO PISO 1  | 1           | -441,43    | OFICINA    | B2     | -441,43                 | 587,73            | 146,30          | 289.367           |
| PISO 2  | 1           | 230,31     | ALMACENAJE | B2     | 230,31                  | 1.170,69          | 1.401,00        | 2.771.038         |
| PISO 3  | 1           | 229,21     | ALMACENAJE | B2     | 229,21                  | 1.171,79          | 1.401,00        | 2.771.038         |
| PISO 4  | 1           | 233,01     | OFICINA    | B2     | 233,01                  | 1.171,79          | 1.404,80        | 2.778.554         |
| PISOS 5 Y 6   | 2           | 315,20     | OFICINA    | B2     | 630,40                  | 2.179,20          | 2.809,60        | 5.557.108         |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |             |            |            |        |                         |                   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |             |            |            |        |                         |                   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |             |            |            |        |                         |                   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |             |            |            |        | NUEVO DESTINO           |                   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |             |            |            |        | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |                   |                 |                   |
| <b>TOTALES</b>  |             |            |            |        | <b>-148,53</b>          | <b>9.455,23</b>   | <b>9.306,70</b> | <b>17.845.173</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                     |             |            |            |        |                         |                   | %               | <b>17.845.173</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                  |             |            |            |        |                         |                   | (-)             | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |             |            |            |        |                         |                   | %               | <b>17.845.173</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE      |             |            |            |        |                         |                   | (-)             | <b>5.353.552</b>  |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                       |             |            |            | BOLETA |                         |                   | (-)             | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR   |             |            |            |        |                         |                   |                 | <b>12.491.621</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  |             |            |            |        | Nº                      | EXENTO            | FECHA           |                   |
| CONVENIO DE PAGO  |             | Nº         | -----      | FECHA  | -----                   | VALOR \$          | -----           | -----             |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 9306,70 M <sup>2</sup> |
|--|--|------------------------|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                        |
| 2  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-   |                        |
| 3  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                        |
| 4  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                        |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                        |
| 6  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |                        |
| 7  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |                        |
| 8  | Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010)   |                        |
| 9  | Para la recepción definitiva deberá contar con visto bueno de Asesoría Urbana respecto al diseño del área verde a intervenir, contemplando obras de mitigación del área que restará al Área Verde.   |                        |
| 10   | En caso de talar algún árbol para dar cabida al acceso, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato.   |                        |
| 11   | Para el acceso vehicular deberá contar con un proyecto de pavimentación patrocinado por un ingeniero civil para ser presentado en SERVIU regional.   |                        |
| 12   | Cuenta con Análisis Vial Básico, aprobado por ventanilla única de la SEREMITT, mediante Ord. N° 980 de fecha 12/05/2014  |                        |
| 13   | Conforme al PRCC, para la zona CU1 se permite almacenamiento inofensivo, sólo asociando su actividad a comercio. Al momento de solicitar recepción definitiva, deberá adjuntar calificación de actividad inofensiva por parte de la Secretaría Regional Ministerial de Salud correspondiente.          |                        |
| 14   | Cuenta con carpeta de ascensores suscrita por el ingeniero mecánico Sr. Lionel Cid M. de C&C Elevators Ltda.   |                        |

RESB / VGS / lhcc



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)