



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 599               |
| FECHA             |
| 22/12/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 464-5             |
| -AMPLIACIÓN-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 8983 de fecha 01/08/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1002 de fecha 11-05-2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 248,31 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a OFICINA para el predio ubicado en calle /avenida /camino LASTARRIA N° 1055 Lote N° ----- Manzana ----- Sector REMODELACION PEDRO DEL RIO ZANARTU URBANO Zona Z 7.1 del Plan Seccional Ribera Norte aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA TIERRAS COLORADAS                                 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| ARQUITECTURA TALLER INDEPENDIENTE LTDA.                                 |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| VALENZUELA RAMIS CLAUDIO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| A PROPUESTA   | -----    |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | SERVICIO               | OFICINA   | EQUIPAMIENTO BASICO     |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 886,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 248,31    | -----      | 248,31     |
| TOTAL              | 248,31    | -----      | 248,31     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |  |
|---|----------|------------|--|-----------|--|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 2        | 0,4        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,8       | 0,4  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 7 mts    | 3,5 mts    | ADOSAMIENTO                            | 40%       | PERM, ADOSAM,                                |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 6         |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | ----- FECHA -----                            |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | 9     |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 6     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|-------|---------|---------|-----------|----------|------------|
| PISO 1   | 1     | 197,40  | OFICINA | C3        | 197,40   | 33.743.359 |
| PISO 1   | 1     | 50,91   | OFICINA | G3        | 50,91    | 6.214.991  |
| TOTALES  |       |         |         |           | 248,31   | 39.958.350 |
| PRESUPUESTO  |       |         |         |           |          | 39.958.350 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |         |           | %        | 599.375    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |         |           | %        | 599.375    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |         |           | (-)      | 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | 5392981 |           | (-)      | 59.944     |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |         |           |          | 539.431    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         | Nº      | 5422023   | FECHA    | 24/11/2016 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA   | -----     | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |           |
|--|---|--|--|--|--|-----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 436,30 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-   |  |  |  |  |           |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |  |           |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 y 5.8.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. |  |  |  |  |           |
| 4  | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.  |  |  |  |  |           |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-            |  |  |  |  |           |
| 6  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |  |           |
| 7  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |           |
| 8  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |  |           |
| 9  | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)   |  |  |  |  |           |
| 10   | Se demuelen 59.7m2 del 1º piso del permiso Nº 2333-ER de 2001.  |  |  |  |  |           |

RESB / MGD / evb



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)