



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
686
FECHA
15/12/2014
ROL S.I.I
341-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 8006 de fecha 17/06/2014  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA  
N° 1146 A Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona CU4a  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KEMPE GONZALEZ SYBILLE SOPHIE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARTIN HERRANZ CECILIA ANDREA	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		232,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	ESTACIONAMIENTO	C4	39,45	4.437.928
PISO 2	HABITACIONAL	C4	45,36	5.102.773
PISO 3	HABITACIONAL	C4	45,36	5.102.773
TOTALES			130,17	14.643.474
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			279,38	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				14.643.474
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				219.652
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR				219.652
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4904071	FECHA	19/11/2014

NOTAS :

1	Total primer piso en la propiedad quedo en 120,4 m2. Total edificado en la propiedad quedo en 279,38 m2. La casa N ° 2 quedo con un total de 130,17 m2.
2	La vivienda amparada por el permiso N ° 65 de fecha 06.06.1972 recepcionada conforme a certificado N ° 2178 - R - 44 de fecha 17.07.1975 quedo con una superficie total de 149,21 m2 y pierde su condicion en D F L N ° 2.
3	El presente permiso y recepción simultanea reemplaza el permiso de ampliación N ° 139 de fecha 14.06.2006

RESB / lhcc

  
RICARDO SCHNEIDER B.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)