

Nº DE CERTIFICADO
<b>46</b>
FECHA
<b>06/03/2015</b>
ROL S.I.I
<b>7800-7</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2427 de fecha 26/02/2015  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° SEO-2188 de fecha 27-03-2013  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino SANTA CATALINA DE SIENA  
 N° 185 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN SEBASTIAN  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.




**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N° 2 DE 1959 Y LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA.</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>GARCIA BENITEZ HERNAN</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>16/05/2013</b>	<b>184</b>	<b>8.968,64</b>	<b>8995,34</b>	
<b>MODIFICACION</b>	<b>24/04/2014</b>	<b>228</b>	<b>26,70</b>		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			<b>8995,34</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>8995,34</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>VALLE VELARDE ERNESTO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARTIN-ARRANZ F. JAVIER ANGEL</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO</b>		-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-31/2015</b>	<b>26-01-2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-31/2015</b>	<b>26-01-2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>VALENZUELA CISTERNAS PEBLO CESAR</b>	<b>SEC</b>	<b>1141301</b>	<b>18-12-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>PEREZ VALDES JORGE GREGORIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1169021</b>	<b>24-02-2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS</b>	<b>SEC</b>	<b>1162610</b>	<b>06-02-2015</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	<b>PEREZ VALDES JORGE GREGORIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1169021</b>	<b>24-02-2015</b>
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$165.442</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5001791</b>	FECHA	<b>06/03/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
	VALOR \$	-----		-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CERTIFICADOS DE HORMIGON IDIEM Ns: (849.224-1 DEL 23-11-2013); (849.124-1 DEL 23-11-2013); (849.435-1 DEL 03-12-2013); (849.436-1 DEL 05-12-2013); (849.438-1 DEL 05-12-2013); (849.540-1 DEL 07-12-2013) y OTROS.-
2	SE ACOMPAÑA RESOLUCION 434 DEL 19-01-2015 DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIOBIO, DONDE SE APRUEBA EL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS DEL CONDOMINIO.-'
3	SE ACOMPAÑA CERTIFICADO MECANICO PARA LOS ASCENSORES DE LA EMPRESA SCHINDLER DE FECHA FEBRERO DE 2015 SUSCRITO POR EL SR. GUILLERMO QUIÑONES y EL SR. VICTOR LABRA YAÑEZ
4	Adjunta planos de arquitectura, lamina 1 de 1 sobre emplazamiento, rasantes y cuadros de superficie y plano 4 de 4 sobre portería, salas de basuras.
5	Para el otorgamiento del permiso se considero el proyecto de estudio de recuperacion de ladera de fecha 05.11.2013 suscrito por el ingeniero civil Don Mario Valenzuela O.
6	Cuenta con certificado N ° T E 00079 de fecha 25.10.2012 de Serivu Region del Bio Bio sobre pavimentos publicos.

JAG / RESB


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES