

REGIÓN DEL BÍO BÍO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
77-FA
FECHA
17/06/2016
ROL S.I.I
7014-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 11737 de fecha 30/09/2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2117 de fecha 12-11-2014
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino **EL CANELO**
 N° 710 Lote N° 1 Manzana F Sector BUENA VISTA
 URBANO Zona H3

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ALVAREZ GUERRA ALBERTO ENRIQUE		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE		R.U.T.
AGUILERA CAREAGA VALESKA DEL C.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
AGUILERA CAREAGA VALESKA DEL C.		

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
PISO 1	COMERCIAL	E4	16,66	1.439.174
PISO 1	HABITACIONAL	E4	8,40	725.634
PISO 1	HABITACIONAL	C4	16,68	2.002.684
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN				
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA				
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			41,74	4.167.492

BOLETA	5298496	FECHA	05/04/2016	VALOR \$	\$31.256
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			84,37	D.F.L. N° 2	SI

NOTAS :

1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
4	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

JAG / MGD / evb


 JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES