



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
APE-1
FECHA
07/01/
ROL S.I.I
8
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 15610 de fecha 27/11/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-450 de fecha 28-05-2010
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- con destino(s) COMERCIO - OFICINA para el predio ubicado en calle /camino BARROS ARANA N° 272 Lote N° 0 Manzana 0 Sector CENTRO URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 15610 de 27/11/2014
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES M C M LTDA	<u> </u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAMUR HAZBUN JORGE GUSTAVO	<u> </u>

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INVERSIONES A Y F LIMITADA	<u> </u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE	<u> </u>

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO / SERVICIOS	LOCALES / OFICINAS	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	347,53 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	261,81	-----	261,81
SOBRE TERRENO	589,12	-----	589,12
TOTAL	850,93	-----	850,93

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	1,70	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	1	0,82
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	30 + PISO RETIRO	10,85m	ADOSAMIENTO	SI	CONTINUO
RASANTE	70	70	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTO	2,6,3 OGUC	4,0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0 (Art,59 PRCC)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	------------------------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
------------------------------------	--	--	--	--	--

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
----------	----------	----------	----------	---------	------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte	No
--------------------------	--	-------	----

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. Nº	FECHA
----------------------------------	----	--	---------	-------

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	2 PISOS
LOCALES COMERCIALES	1 PISO	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		1 PISO

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
---	--	--	--

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----
------------------------------	-------	----------------------------------	-------

