



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 717 |
| FECHA |
| 31/12/2014 |
| ROL S.I.I |
| 207-1 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 16399 de fecha 11/12/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2493 de fecha 21-11-2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP-201427 de fecha 18-11-2014
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -AMPLIACION / ALTERACION-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino BARROS ARANA
N° 721 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 16399 de fecha 11/12/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| COMUNIDAD EDIFICIO HOTEL RITZ | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JIMENEZ MARTINEZ GERMAN | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JIMENEZ DIAZ FELIX GERMAN | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 00049-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| VIDAL RUDLOFF CECILIA ALEJANDRA | 13306069-3 | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|-------------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| AMPLIACION / ALTERACION | 24 | 28/01/2013 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|----------|
| -1 | 8,42 | COMERCIO |
| 1 | 14,32 | COMERCIO |
| 1 (ALTILLO) | -26,40 | COMERCIO |
| 2 | -17,60 | COMERCIO |
| 3 | -24,12 | COMERCIO |
| 4 | -25,12 | COMERCIO |
| 5 | -0,51 | COMERCIO |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | -71,01 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO - | COMERCIO | MENOR |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1579,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | ----- | ----- | ----- |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO | |
|---|------------|------------|--|--|------------|----|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10 | 4,2 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 1,0 | 0,98 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30 | 24,5 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 (Art 59) | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Todo | Parte | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº | FECHA | |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| PISO -1 | 1 | 8,42 | COMERCIAL | B4 | 8,42 | 11,55 | 19,97 | 16.195 |
| PISO 1 | 1 | 14,32 | COMERCIAL | B4 | 14,32 | 11,55 | 25,87 | 27.543 |
| PISO 1 (ALTILLO) | 1 | -26,40 | COMERCIAL | B4 | -26,40 | 26,40 | | |
| PISO 2 | 1 | -17,60 | COMERCIAL | B4 | -17,60 | 21,90 | 4,30 | |
| PISO 3 | 1 | -24,12 | COMERCIAL | B4 | -24,12 | 45,60 | 21,48 | |
| PISO 4 | 1 | -25,12 | COMERCIAL | B4 | -25,12 | 45,60 | 20,48 | |
| PISO 5 | 1 | -0,51 | COMERCIAL | B4 | -0,51 | 856,25 | 855,74 | |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTALES | | | | | -71,01 | 1.018,85 | 947,84 | 43.738 |
| MODIFICACIONES | | | | | | | | 91.800 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | 135.538 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | 135.538 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 40.661 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 94.877 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 4914559 | FECHA | 30/12/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | | | | | | 6491,32 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.- | | | | | | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | | | | | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | | | | | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | | | | | | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | | | | | | |
| 8 | Este permiso considera la reparación y alteración de la estructura. Deberá solicitar a esta Dirección la habilitación de la edificación y su recepción previo a su funcionamiento, excepto de los locales comerciales en 1er piso que no han sido modificados.- | | | | | | | |

JAG / PLG / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES