



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
185
FECHA
08/09/2015
ROL S.I.I
601-28

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 7524 de fecha 25/06/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-2877 de fecha 06/12/2010
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA MANUEL RODRIGUEZ
N° 1180 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona CU3d del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA DON MANUEL UNO LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
TUANE VALENZUELA RICARDO		
KITZING SECUL ROBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
SILVA Y JANA ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JANA BITRAN RAFAEL ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	11/11/2011	319	8.634,68	12652,2
MODIFICACION	27/03/2013	129	3.824,34	
MODIFICACION	14/03/2014	157	193,18	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar			12652,2	HABITACIONAL

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA K Y P S.A.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEREZ CARTAGENA JORGE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
KLEIN SOTO GASTON HECTOR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.		11-2011	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BASCUÑAN VERGARA CARLOS			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	SEC	CI-598/2015	29/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	SEC	CI-598/2015	29/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	FUENTES PINO FELIPE	SEC	1212788	25/05/2015
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	1220734	15/06/2015
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1210106	15/05/2015
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$407.138	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5112220	FECHA
					14/08/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se adjunta certificado de fecha 23.04.2015 favorable de inspección e instalación de 2 ascensores Thyssenkrupp Elevadores S.A. suscrito por el Sr. Angel Maraboli C. Rut 4.358.664 - 5 certificador Minvu Resolucion 2308.
2	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM (N° 913326-1 fecha 30/10/2014), (N°913207-1 fecha 25/10/2014), (N°912705-1 fecha 03/10/2014), (N°912843-1 fecha 25/09/2014), (N°912363-1 fecha 22/09/2014) y otros firma Don Luis Reyes D.-
3	Se adjunta el certificado de instalacion del sistema de Bombeo Hidroneumatico de fecha 13.05.15 de bombeo de agua potable, sistema de aguas sentinas y sistema de aguas servidas suscrito por Don German Holzapfel U. de Rut 6.345.445 - 1 en representación de Hidroservicio Holzapfel y Cia. Ltda. de Rut 88.985.400 - 6.
4	Adjunta carta de feha 22.05.15 que acredita haber ingresado el 25.05.2015 el Plan de Evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion.
5	Adjunta proyecto de evacuacion de aguas lluvias suscrito por el ingeniero civil Don Marcelo Valenzuela H. y por el propietario. Adjunta declaración suscrita por el propietario y por el constructor responsable de la obra, ingeniero civil Don Jorge Perez Cartagena que declara la ejecución del proyecto y solución de evacuación de aguas lluvias del edificio.
6	Adjunta certificado de reposicion de pavimentos de Serviu Region del Bio Bio N ° 156 de fecha 31.08.2015

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES