



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 36-FA             |
| FECHA             |
| 05/04/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 6127-11           |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--------------------------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 2626 de fecha 10/03/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-203 de fecha 08/02/2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino MARTA BRUNET

N° 2452 Lote N° R Manzana ----- Sector SANTA SABINA

URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                          |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                    | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA E INVERSIONE S RIFFO E.I.R.L.                                               |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                      | R.U.T.   |           |
| PROVOSTE CASTRO LUISA DEL CARMEN                                                         |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                    | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| PINO MORENO RODRIGO ANTONIO                                                              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE                                          | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                    | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                   | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                    | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR                                                              | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO   | VALOR     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|-----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E3       | 70,41   | COMERCIAL | 8.453.777 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 3 (MANSARDA)            | E3       | 22,09   | COMERCIAL | 2.652.236 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN  |                         |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 92,50   |           |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|                                                              |        |       |       |         |            |            |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|---------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |         | 11.106.013 |            |
| HABILITACION                                                 |        |       |       |         | 3.275.000  |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       | %       | 186.079    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       | (-)     | 0          |            |
| DESCUENTO 50%                                                |        |       |       | (-)     |            |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       | (-)     | 0          |            |
| TOTAL A PAGAR                                                |        |       |       |         | 186.079    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 5299097 | FECHA      | 05/04/2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$   | -----      |

NOTAS :

|   |                                                                                        |       |    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de           | 550,7 | M² |
| 1 | Cancela diferencia en cobro de derechos: boleta N°5299674 de 06/04/2016 por \$28.624.- |       |    |
| 2 | Se habilita área de oficinas del 2º piso como cafetería.                               |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |
|   |                                                                                        |       |    |

JAG / PLG / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES