

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☒ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
160
FECHA
11/04/2016
ROL S.I.I
288-170

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 7975 de fecha 08/07/2015
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino	CALEUCHE
Nº 571 Lote Nº 1 Manzana N Sector	VILLA HUASCAR
URBANO Zona	H2

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DURAN GUTIERREZ CARLOS ANTONIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CORTES MUNOZ LORENA BEATRIZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	200,			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	HABITACIONAL	E3	19,35	2.323.258
PISO 2	HABITACIONAL	E3	75,52	9.067.309
TOTALES			94,87	11.390.567

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		11.390.567
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	170.859
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	0
DESCUENTO 50%	(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	5072309
	(-)	16.544
TOTAL A PAGAR		154.315
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5299136
	FECHA	05/04/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	
	FECHA	
	VALOR \$	

NOTAS :

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	213,97 M²
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Cuenta con autorización de vecino por uso de muro medianero, sucrita ante Notario José Bambach Echazarreta con fecha 11/03/2016.	
4	Cuenta con autorización notarial de vecino para mayor longitud de adosamiento, según planos de este permiso, suscrita ante Notario José Bambach con fecha 09/04/2016.-	
5	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.	

JAG / PLG / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES