



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
111
FECHA
26/05/2016
ROL S.I.I
1120-2

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4414 de fecha 20/04/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD - 201602 / RD - 201602 - 01 de fecha 20/04/2016 - 20/05/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 10029 de fecha 12/10/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL - COMERCIAL  
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA  
N° 159 Lote N° C Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
URBANO Zona CU4b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC / Art. 6.1.4 O G U C : Se acoge parcialmente a Viv. Social
- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PEDRO DE VALDIVIA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RIVERA RENTZSCH JAVIER		
GUZMAN MOHR RODRIGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
INVERSIONES A Y F LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	14/10/2013	381	11.595,45	11597,56
MODIFICACION	17/08/2015	339	4,80	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		11597,56	HABITACIONAL - COMERCIAL	11597,56

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LORCA EWETT ILLYA ALEXANDER		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CAVALLA PARAUD GUIDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
GT - CONSULTORES E.I.R.L		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GARRIDO MUÑOZ CHRISTIAN EDUARDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
I. E. C INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0215/16	26/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0215/16	26/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CALDERON CONCHA JOAQUIN ANTONIO	SEC	1293128	27/10/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO CIFUENTES CARLOS ANTONIO	SEC	1319656	21/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO CIFUENTES CARLOS ANTONIO	SEC	1319658	21/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO CIFUENTES CARLOS ANTONIO	SEC	1319660	21/12/2015
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVIU REGION DEL BIO BIO	SERVIU	TE 114	11/05/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$508.318	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5344914	FECHA
					25/05/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°897997-1 de 19/08/2014; N°897631-1 de 04/08/2014; N°912764-1 de 04/10/2014; N°912822-2 del 07/10/2014; N°912820-2 del 07/10/2014; N°912901 del 11/10/2014; N°913012-1 del 14/10/2014; N°913259-1 del 28/10/2014 ; N° 913.147-1 del 23/10/2014 y otros.-
2	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta planos de arquitectura ; lamina 01 sobre modificaciones, lamina 07 sobre plantas, lamina 08 sobre plantas, lamina 12 sobre plantas, lamina 32 sobre plantas, lamina 33 sobre plantas y lamina 29 sobre detalle piscina.
3	Adjunta Resolucion N° 35036 del 22.12.2015 de la Seremi de Salud Region del Bio Bio que aprueba el funcionamiento del sistema de Evacuación de Basuras " Edificio Pedro de Valdivia ". Adjunta resolucion N° 429 de fecha 18.01.16 de la Seremi de Salud de la Region del Bio Bio que aprueba el funcionamiento de Pileta de uso Restringido para el edificio " Pedro de Valdivia "
4	Adjunta Certificado Mecanico favorable de diciembre del 2015 de la empresa Andes Lifts Ltda Rut : 76.135.450 - 7 sobre la instalacion de los ascensores del edificio suscrito por su gerente general Don Alejandro Moreno R. y por su gerente comercial Don Nicolas Moreno D. Adjunta Certificado de Garantia y Correcta Instalación de fecha diciembre del 2015 de la empresa Andes Lifts Ltda Rut : 76.135.450 - 7 sobre los ascensores del edificio suscrito por su gerente general Don Alejandro Moreno R.
5	Conforme al artículo 159 Bis de la L G U C adjunta contrato de mantencion de los ascensores del edificio suscrito entre la Sociedad Comercial Andres Lifts Moreno e Hijos Ltda Rut : 76.135.450 - 7. y la Inmobiliaria Pedro de Valdivia S.A. Rut : 76.271.867 - 7.
6	Adjunta carta que acredita con fecha 08.09.15 haber ingresado el " Plan de Evacuacion " del edificio a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción. Adjunta certificado favorable N° 02 / 2016 de fecha 01.08.2016 emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción.
7	Adjunta certificado favorable C - 61 / 15 de fecha 02.12.15 sobre " Sistema de Presurización Caja Escala en Vertical Zona de Seguridad " de la empresa Clima Aire Ltda Rut : 76.203.010 - 1 suscrita por su representante legal Don Carlos Villagra M.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES