RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
APE-7
FECHA
02/04/2014
ROL S.I.I
214-17
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **1657** de fecha **10/02/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-555 / JS-556 / JS-173** de fecha **21-03-2013 / 21-03-2013 / 22-01-2014**

E) La Solicitud Nº **------** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar el anteproyecto de **-OBRA NUEVA-** con destino(s) **HABITACIONAL** para el predio ubicado en calle /camino **JANEQUEO** Nº **560 564 570** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN** **URBANO** Zona **HR2** del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **1657 de 10/02/2014**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 año** desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **------**

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Art.40 P.R.C.C

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA JANEQUEO S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BACHELET ARTIGUES RICARDO	[redacted]

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
ARMSTRONG SPOERER ARQUITECTOS LTDA.	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ARMSTRONG SABAT EBERARDO ENRIQUE	[redacted]
SPOERER COVACEVICH NICOLAS EDUARDO	[redacted]

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 482oo-000ce

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**Edificio colectivo en altura de vivienda**		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		------		------	------
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
	OTROS	(especificar)	------		

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**1768 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**3254,6**	**116,9**	**3.371,50**
SOBRE TERRENO	**11179,01**	**2310,65**	**13.489,66**
TOTAL	**14.433,61**	**2.427,55**	**16.861,16**

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**8**	**7,6**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,8**	**0,28**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	**No se exige**	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	**libre, según Art 40 P,R,C,C**	**58**	ADOSAMIENTO	**40%**	**38%**
RASANTE	**70º**	**70º**	ANTEJARDIN	**2mt Art 11 P,R,C,C**	**Art,40 P,R,C,C**
DISTANCIAMIENTO	**Art,2,6,12 O,G,U,C**	**cumple**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**115**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**142**

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
☑ D.F.L. N° 2 de 1959	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
			☑ Art.40 P.R.C.C

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**230**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**143**
OTROS (ESPECIFICAR):	**bodegas 91**		------

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	------	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	------

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 482oo-000ce

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	**4738111**		(-)	**20.591**
TOTAL A PAGAR						**$185.724**
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº **4761833**	FECHA	**26/03/2014**
CONVENIO DE PAGO	Nº **------**	FECHA	**------**		VALOR $	**------**

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de un año.
2	Para solicitar Permiso de Obra Nueva deberá tener perfeccionada fusión.
3	Se acoge al Art.2.6.11 , cuenta con estudio de sombra.
4	Se acoge a Art.40 P.R.C.C Incisos 3 y 5.
5	Se acoge a Art.11 P.R.C.C.
6	Deberá matener arborización y moviliario existente.
7	Este proyecto se desarrolla bajo los roles 214-17 , 214-18 y 214-19

JAG / CBG / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 482oo-000ce