



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
173
FECHA
09/08/2016
ROL S.I.I
499-21

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5732 de fecha 18/05/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 6190 de fecha 08/04/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EDUCACIÓN
ubicada en calle /avenida /camino CAMILO HENRIQUEZ
N° 2878 Lote N° Manzana Sector CHILLANCITO
URBANO Zona CU3c del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FUNDACION INTEGR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
QUEZADA CRUZ DIEGO ANTONIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			08/04/2016	154	281,30	285,14
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			285,14	EDUCACIÓN		285,14

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GAJARDO FAUNDEZ LUIS MAURICIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VERA CARVAJAL JOSEPH OTHONIEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
QUEZADA CRUZ DIEGO ANTONIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-787/2016	25/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-787/2016	25/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES	SEC	1366982	31/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1384724	03/05/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1384703	03/05/2016
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	138702	03/05/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	SOCIEDAD ALTAMIRANO SOTO LTDA	RIMIGAS LTDA	S/N	03/05/2015
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR	\$4.591			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5395259	FECHA	09/08/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de homigón N° 102058-16-00 del 20/04/2016, N° 102058-16-01 del 20/04/2016 emitidos por Empro Ltda.; N° TOA-93004 del 20/01/2016, N° TOA-93005 del 20/01/2016, N° TOA-93581 del 16/02/216 y N° TOA-93582 del 16/02/2016 emitidos por el CESMEC.
2	Con la presente recepción definitiva se disminuyen 3 m2 del primer nivel y se aumentan 6,84 m2 del segundo nivel. Se reemplazan Láminas Lam1, Lam2, Lam3, Lam4 por variaciones menores de superficie.
3	Cancela además boleta folio N° 5395421 de fecha 09/08/2016 por aumento de superficie en 3,84 m2 respecto al permiso aprobado.

JAG / VGS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES