



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
108
FECHA
07/04/2014
ROL S.I.I
72-24

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 3928 de fecha 01/04/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 004 / 2014 de fecha 27-03-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-2387 de fecha 20-01-2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino COCHRANE
Nº 1140 Lote Nº F Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DFL Nº 2, RENOVACION URBANA, ARTº 40 PRCC, ARTº 2,6,12 O.G.U.C.

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA LAS DALIAS S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
BACHELET ARTIGUES RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
BRAVO SCHIEBER PABLO		7168418-0
FIGUEROA GIRALT ALEJANDRA LEONOR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VIGUERA FALCON CARMEN	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERA FALCON CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE				FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA				31/03/2011	68	13.119,23	12022,65
MODIFICACION				09/11/2012	335	-1.096,58	
MODIFICACION				22/01/2014	32	0,00	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			12022,65		HABITACIONAL		12022,65

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA NUEVA CONCEPCION S.A.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RIVERO MEJIA JULIO PATRICIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BARTOLOME BACHELET PEDRO ERNESTO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
GUENDELMAN BEDRAK TOMAS		305827	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK TOMAS			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-484/2014	25-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-484/2014	25-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES	SEC	1006532	17-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SEPULVEDA VALENZUELA PEDRO JUAN	SEC	1011267	25-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES	SEC	1006532	17-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	ASENSOR	1014869	31-03-2014
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CHILTERMIC S.A.	*****	10	marzo / 2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	RUDIGER CANAAN KARIN ILSE	ASESORIA URBANISTICA	07	25-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$289.713	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4772547	FECHA
					01/04/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se acompaña informe de certificación de funcionamiento de red humeda ingresada al Cuerpo de Bomberos de Concepción.-
2	Certificados de hormigón IDIEM Ns. (759.139-1 del 12-10-2012) (759.137-1 del 11-10-2012) (759.136-1 del 12-10-2012) (759.138-1 del 12-10-2012) (759.135-1 del 12-10-2012) (759.134-1 del 11-10-2012) (759.133-1 del 12-10-2012) (771.951-1 del 9-11-2012) (771.954-1 del 7-11-2012) (771.950-1 del 7-11-2012) (771.949-1 del 9-11-2012) (771.144-1 del 10-11-2012) (771.145-1 del 10-11-2012) (771.146-1 del 10-11-2012) (817.467-1 del 11-5-2013) y otros.-
3	Cuenta con proyecto de aceras aprobado y recepcionado por Serviu Nº TE 46 del 11-03-2014
4	Cuenta con certificado F-60 para puertas Nº 2047 del 16-01-2014
5	Cuenta con resolución Nº 2204 del 10-03-2014 emitido por Seremi de salud Región del Bio Bio aprobando el funcionamiento de evacuación de basuras
6	Se adjunta copia del ingreso de plan de evacuación ingresada al cuerpo de bomberos, fecha 24 de febrero del 2014.

JAG / CBG



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES