

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---	--------------

NUMERO DE PERMISO
587
FECHA
20/12/2016
ROL S.I.I
6129-2
AMPLIACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 7058 de fecha 17/06/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino MARIANO LATORRE  
 Nº 2011 Lote Nº 4 Manzana 8 Sector SANTA SABINA  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CASTILLO OPAZO FELICITO SEGUNDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GALLO CORTES JOHANS ALEXIS SEBASTIAN	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	250,00	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	66,84	8.159.694	
2	HABITACIONAL	E4	58,74	5.159.310	
TOTALES			125,58	13.319.004	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			132,12		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		13.319.004
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	199.785
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		199.785
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5419582	FECHA 18/11/2016

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto Sr. Johans Gallo Cortés, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.

RESB / JCY / evb


**RICARDO SCHNEIDER B.**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)