

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>383</b>        |
| FECHA             |
| <b>23/12/2014</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>204-1</b>      |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 15643 de fecha 27/11/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-3552 de fecha 06/06/2012  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a COMERCIO  
 ubicada en calle /avenida /camino LINCOYAN  
 Nº 530 540 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A DFL 2 DE 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| <b>INMOBILIARIA NUR LAMA VIUDA DE ANANIAS E HIJOS LTDA.</b>             | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| <b>ANANIAS LAMA BLANCA</b>  | [REDACTED] |
| <b>ANANIAS LLARENA CRISTIAN OMAR</b>                                    | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| <b>OPAZO ROJAS JAIME HERNAN RAMON</b>                                   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| <b>OPAZO ROJAS JAIME HERNAN RAMON</b>                                   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| <b>OPAZO ROJAS JAIME HERNAN RAMON</b>                                   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   |
|   | CATEGORIA  |
|   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| <b>OBRA NUEVA</b>     | <b>26/09/2012</b>  | <b>278</b>    | <b>328,45</b>   | <b>397,88</b>                    |
| <b>MODIFICACION</b>   | <b>07/11/2014</b>  | <b>616</b>    | <b>69,43</b>    |                                  |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO         | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |  | <b>397,88</b> | <b>COMERCIO</b> | <b>397,88</b>                    |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|   |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| <b>OPAZO ROJAS JAIME HERNAN RAMON</b>               |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| <b>PETTINELLI LOAYZA RENE</b>                       |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   |  | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE           | ORG. EMISOR   | Nº CERT.            | FECHA             |
|---|------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.  | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>       | <b>ESSBIO</b> | <b>CI-1102/2014</b> | <b>16/06/2014</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.  | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>       | <b>ESSBIO</b> | <b>CI-1102/2014</b> | <b>16/06/2014</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).                              | <b>BELMAR JARA CRISTIAN ANDRES</b> | <b>SEC</b>    | <b>1083326</b>      | <b>21/08/2014</b> |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).   | -----                              | -----         | -----               | -----             |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                              | -----         | -----               | -----             |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.   | -----                              | -----         | -----               | -----             |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.                                       | -----                              | -----         | -----               | -----             |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                              | -----         | -----               | -----             |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                              | -----         | -----               | -----             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.                       |                                    |               |                     |                   |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                                    |               |                     |                   |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                                    |               |                     |                   |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.  |                                    |               |                     |                   |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                                    |               |                     |                   |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                                    |               |                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras  |                                    |               |                     |                   |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |                |                |                   |
|------------------------|----|-------|----------------|----------------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |                | <b>\$4.320</b> |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    | Nº    | <b>4912030</b> | FECHA          | <b>19/12/2014</b> |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA          | -----          | VALOR \$          |
|                        |    |       |                |                | -----             |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | CERTIFICADO DE ENSAYO IDIEM Nos (787927-1 FECHA 03/01/2013), (788593-0 FECHA 04/01/2013), (773641-1 FECHA 25/01/2012), (788379-1 FECHA 17/01/2013), FIRMA LUIS REYES D. |
| 2 | CERTIFICADOS SEC T1 (Nº1083338, Nº1083332, Nº1083329, 1083364, 1083348, 1083343, 1083340), INSTALADOR CRISTIAN BELMAR JARA  |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

RESB / CBG

  
**RICARDO SCHNEIDER B.**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)