

VISTOS:

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

**RURAL** 

## **DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

167-FA
FECHA
20/12/2016

ROL S.I.I

77-2

REGISTRO

CATEGORIA

R.U.T.

NUMERO DE PERMISO

	$\sim$	$\overline{}$					_	BI	
ш	 -	<i>1</i> 1	NI.	11	_	u	1 <i>1</i> 1		•
т	 		·	.,	_			-	

**URBANO** 

A) Las atribuciones emanadas del	Art. 24 de la Ley Orga	ánica Constitucional (	de Municipalidad	des.				
B) Las disposiciones de la Ley Ge	neral de Urbanismo y	Construcciones, en	especial el Art.	116, y su Orde	nanza General.			
C) La solicitud de aprobación, lo	s planos y demás	antecedentes debi	damente suscr	itos por el p	propietario y los			
profesionales correspondientes al e	xpediente S.O.M5.	1.3./5.1.4. Nº	10488	de fecha	02/09/2016			
D) El Certificado de Informaciones				29-08-20 <sup>2</sup>	16			
E) El informe Favorable de Revisor			de fecha					
RESUELVO:  1 Otorgar PERMISO OBF	RA MENOR							
para el predio ubicado en calle /ave	nida /camino		AVENIC	A CHACABU	СО			
Nº <b>1363</b>	1363 Lote Nº Manzana Sector CONCEPCIÓ							
URBANO		Zona		CU4a				
que forman parte de la presente au  2 Dejar constancia que la Obra M			s VISTOS que f	orma parte de	·			
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1	959							
3 Que el presente permiso se oto	rga amparado en las	siguientes autorizacio	ones especiales	:				
4 Individualización de Interesado	3:							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAI		R.U.T.						
ADMINISTRA								
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARI		R.U.T.						
	LAN TOLEDO CRIS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa o		R.U.T.						
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIO	NAL COMPETENTE DECE	ONEADLE			R.U.T.			
NOWBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIO		R.U. I .						

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE

PROFESIONAL COMPETENTE

5.1	OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR		
$\square$	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C4	61,42	COMERCIAL	7.498.031		
	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN							
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.							
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA							
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO							
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NU	EVAS UNIDAD	ES				
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERM		61,42					

VILLOUTA BUSTAMANTE JOHNNY ORLANDO

<u>5.2</u>	OBRA PRELIMINA	R								
	INSTALACION DE FAENAS									
	INSTALACION DE GRUAS									
	EXCAVACIONES, ENTIBAC	IONES y/o SOCALZADO	)							
	SALAS DE VENTAS O PILO	то								
5.3.	- DEMOLICIÓN									
	PARCIAL		m2							
PAG	O DE DERECHOS:									
	UPUESTO DE LA OBRA								7	.498.031
ТОТА	L DERECHOS MUNICIPALES	S						%		112.470
DESC	UENTO 30% CON INFORME	FAVORABLE DE REVIS	OR INDEPENDIENTE					(-)		0
DESC	UENTO 50%							(-)		
MONT	O CONSIGANDO AL INGRES	02017			(-)		11.165			
ТОТА	L A PAGAR					!				101.305
GIRO	GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº 5429746								FECHA 20	
CON	ONVENIO DE PAGO N° FECHA						VALO	VALOR\$		
NO	ΓAS :									
	Con esta Obra Menor	la propiedad queda	con una superfic	cie total e	edificada d	е			434,97 M²	
1	El Director de Obras Munic por la Ley Gral. de U. y Cor	•	•							
2	Para la recepción definitiva	deberá adjuntar Medida	as de Control y de G	estión de d	calidad.					
3	Este Permiso tiene una va	lidez de 3 años a contar	de esta fecha (si no	diere com	ienzo a las o	bras).				
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total									
5	De acuerdo a planos prese	ntados corresponde a ái	rea de circulación. N	o hay aum	ento de com	edores, por lo que no	se altera	la car	ga de ocupación.	

RESB / MGD / evb

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)