



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
86
FECHA
13/03/2014
ROL S.I.I
6500-6

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 2756 de fecha 07/03/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-3579 de fecha 06/07/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino CAMPOS BELLAVISTA
Nº 340 Lote Nº C4-B Manzana ----- Sector CAMPOS BELLAVISTA
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L Nº 2 Y LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RIVERA JIMENEZ HUGO ALEXIS		
MENA CISTERNA CARLOS VICENTE A.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GARCIA BENITEZ HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	28/09/2012	286	9.341,94	9341,94
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		1954,80	HABITACIONAL	9341,94

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RIOS AVILA ALDO RODRIGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CELLE QUEIROLO DAVID		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
INSPECKTORGROUP S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LEAL ZAMBRANO RODRIGO ARNOLDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
DELGADO ZIRPEL DAVID	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DELGADO ZIRPEL DAVID		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-0283/14	26/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-0283/14	26/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CANETE HUAQUIL VICTOR H.	SEC	954303	22/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIOSECO DERVES FERNANDO	SEC	1000054	06/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIOSECO DERVES FERNANDO	SEC	1000146	06/03/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS	SEC	955997	26/11/2013
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$44.382	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4750201	FECHA
					13/03/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Ensayes de Hormigón N° TOA - 78201 del 03/05/2013; TOA - 78460 del 05/06/2013; TOA - 79189 del18/07/2013; TOA - 79212 del 17/07/2013; TOA-79306 del 17/07/2013, y otros, todos del CESMEC. Informes de Ensayo N° 05113-3 de mayo de 2013 de CORTHORN QUALITY. Y otros Informes de Ensayos de CAP Acero.
2	Cuenta con Certificado N° TE 374 y 375 del 04/12/2013 emitido por SERVIU por el proyecto Pavimentación y Aguas Lluvias.
3	Cuenta con resolución N° 1245 del 10/02/2014 emitido por la SEREMI de Salud por la aprobación del Sistema de evacuación de Basuras.
4	El permiso N° 286 del 28/09/2012 ampara la construcción de 9.341,94 m². Cuenta con Recepción Parcial N° 270 del 05/12/2013 por 4.690,23 m² correspondiente a 80 departamentos; Recepción Parcial N° 277 del 11/12/2013 por 2.696,91 correspondiente a 48 departamentos.
5	Con esta recepción se reciben 1.954,80 m² correspondientes a 32 departamentos lo que completa el total de 160 departamentos indicados en el permiso.

JAG / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES