

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 83 |
| FECHA |
| 12/03/2014 |
| ROL S.I.I |
| 47-34 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2803 de fecha 07/03/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° BBVA9-RF 0022/14 de fecha 11/03/2014
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3137 de fecha 15/06/2011
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a SERVICIOS
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA CHACABUCO
 N° 774 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A D.F.L. N° 2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| HERRERA ORELLANA MARIO ENRIQUE | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| LIPTHAY ALLEN NICOLAS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| TAITO ORTIZ HERNAN JAIME FELIX | | 00146-13 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| TAITO ORTIZ HERNAN JAIME FELIX | | [REDACTED] | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|---------------|---------|------------------------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | | | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | | | 26/07/2011 | 189 | 764,17 | 764,17 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | | 772,02 | OFICINA | | 764,17 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| VALDERRAMA MARTIN EDUARDO | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| SILVA PERAGALLO MARIO RUBEN EDUARDO | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA. | | 11-2011 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MACIONI QUEZADA LUIS ALBERTO | | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | SUAZO GONZALEZ DANIEL | ESSBIO | CI-1405/13 | 02/09/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | SUAZO GONZALEZ DANIEL | ESSBIO | CI-1405/13 | 02/09/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | LILLO BORQUEZ JOSE ROBERTO | SEC | 581112 | 17/08/2011 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|----------------|----------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.126 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4749096 | FECHA | 12/03/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | VALOR \$ | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Presenta Ensayes de Hormigón N°s 672.391-1 del 12/08/2011; 671.263-1 del 27/06/2011; 671.279-1 del 30/06/2011, todos del IDIEM. |
| 2 | Considera aumento de superficie de 7,85 m² en 1er piso. Cancela derechos mediante boleta N° 4749108 del 12/03/2014 por \$17.881. |
| 3 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar certificado de recepción de aceras, emitido por Asesoría Urbana y de rebaje de solera emitido por SERVIU. |
| 4 | Queda pendiente por recepcionar 7,85 m2 correspondientes a marquesina de acceso.- |
| | |
| | |

JAG / PLG / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES