

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 81 |
| FECHA |
| 07/03/2014 |
| ROL S.I.I |
| 308-127 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 1759 de fecha 12/02/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-3040 de fecha 08/08/2012
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO
 Nº 1948 Lote Nº 1-A Manzana ----- Sector COLLAO
URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL Nº 2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.211 OGUC - ART. 44 PRCC ZONA PP

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA FUENTES DE COLLAO SPA | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GARCIA BENITEZ HERNAN | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|-----------------|---------------------|----------------------------------|
| OBRA NUEVA | 16/01/2013 | 13 | 15.923,09 | 10312,62 |
| MODIFICACIÓN | 07/02/2014 | 72 | 2.350,37 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 18273,46 | HABITACIONAL | 10312,62 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| VALLE VELARDE ERNESTO | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MARTIN-ARRANZ F. JAVIER ANGEL | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| VALENZUELA MIOLLAN ULISES | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| VALENZUELA MIOLLAN ULISES | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|---|---------------|---------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | SUAZO GONZALEZ DANIEL | ESSBIO | CI-1910/2013 | 06/01/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | SUAZO GONZALEZ DANIEL | ESSBIO | CI-1910/2013 | 06/01/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | VALENZUELA CISTERNAS PEBLO CESAR | SEC | 929778 | 04/10/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES | SEC | 932366 | 09/10/2013 |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|----------------|----------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$299.037 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4745711 | FECHA | 04/03/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | VALOR \$ | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Presenta Informes Electronicos, todos del IDIEM N°s 787.772-1 del 28/12/12; 787.998-1 del 03/01/13; 788.344-1 del 16/01/13 y otros por las LOZAS; N°s 773.699-1 del 21/12/12; 773.700-1 del 25/12/12; 787.999-1 del 04/01/13 y otros por los MUROS; N°s 773.697-1 del 03/01/13; 773.696-1 del 21/12/12; 789.875-1 del 19/02/13 y otros por las FUNDACIONES; N°s 815.867-1 del 07/06/13; 815.869-1 del 11/06/13; 816.135-1 del 21/06/13 y otros por el SUBTERRANEO. |
| 2 | Presenta Certificado N° TE 00369 del 22/11/2013 emitido por el SERVIU por las obras de Pavimentación. |
| 3 | Presenta Certificados de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, emitidos por la SEC N°s 932354; 932356; 932365; 932359; 932366; 932362; 932370; 932372, todos de fecha 09/10/2013 |
| 4 | En este acto se reciben 8 edificios con un total 150 departamentos, que corresponden a Edif A (tipo 3), Edif B (tipo 1), Edif C (tipo 2), Edif D (tipo 2), Edif E (tipo 1), Edif F (tipo 1) Edif G (tipo 2) y Edif H (tipo 1), 85 estacionamientos en subterráneo y 80 estacionamientos superficiales. Se reciben además Portería, Sala de Basuras y cubierta de bajada a subterráneos. Correspondientes a 10.312,62 m². |
| 5 | Quedan pendientes por recepcionar 7.960,84 m² correspondientes a 140 departamentos y 125 estacionamientos en superficies. |
| 6 | Cuenta con recepción de Medidas de Mitigación de la Etapa 1 de EISTU de la Dirección de Tránsito según Ord N° 176 del 24/02/2014. |
| 7 | Cuenta con Resolución N° 36785 del 17/09/2013 emitido por la SEREMI de Salud que aprueba el Sistema de Evacuación de Basuras. |
| 8 | Se reemplaza lámina N° 1 de 12 y N° 11 de 12 por modificaciones menores. |

JAG / PLG / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES