



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
81
FECHA
07/03/2014
ROL S.I.I
308-127

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 1759 de fecha 12/02/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-3040 de fecha 08/08/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA IGNACIO COLLAO**
Nº **1948** Lote Nº **1-A** Manzana ----- Sector **COLLAO**
URBANO Zona **H4** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL Nº 2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.211 OGUC - ART. 44 PRCC ZONA PP

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA FUENTES DE COLLAO SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GARCIA BENITEZ HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	16/01/2013	13	15.923,09	10312,62
MODIFICACIÓN	07/02/2014	72	2.350,37	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		18273,46	HABITACIONAL	10312,62

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VALLE VELARDE ERNESTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARTIN-ARRANZ F. JAVIER ANGEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
VALENZUELA MIOLLAN ULISES	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VALENZUELA MIOLLAN ULISES		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1910/2013	06/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1910/2013	06/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALENZUELA CISTERNAS PEBLO CESAR	SEC	929778	04/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	932366	09/10/2013
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$299.037	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4745711	FECHA
					04/03/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Informes Electronicos, todos del IDIEM N°s 787.772-1 del 28/12/12; 787.998-1 del 03/01/13; 788.344-1 del 16/01/13 y otros por las LOZAS; N°s 773.699-1 del 21/12/12; 773.700-1 del 25/12/12; 787.999-1 del 04/01/13 y otros por los MUROS; N°s 773.697-1 del 03/01/13; 773.696-1 del 21/12/12; 789.875-1 del 19/02/13 y otros por las FUNDACIONES; N°s 815.867-1 del 07/06/13; 815.869-1 del 11/06/13; 816.135-1 del 21/06/13 y otros por el SUBTERRANEO.
2	Presenta Certificado N° TE 00369 del 22/11/2013 emitido por el SERVIU por las obras de Pavimentación.
3	Presenta Certificados de Declaración de Intalaciones Interiores de Gas TC6, emitidos por la SEC N°s 932354; 932356; 932365; 932359; 932366; 932362; 932370; 932372, todos de fecha 09/10/2013
4	En este acto se reciben 8 edificios con un total 150 departamentos, que corresponden a Edif A (tipo 3), Edif B (tipo 1), Edif C (tipo 2), Edif D (tipo 2), Edif E (tipo 1), Edif F(tipo 1) Edif G (tipo 2) y Edif H (tipo 1), 85 estacionamientos en subteraneo y 80 estacionamientos superficiales. Se reciben además Portería, Sala de Basuras y cubierta de bajada a subterranos. Correspondientes a 10.312,62 m².
5	Quedan pendientes por recepcionar 7.960,84 m² correspondientes a 140 departamentos y 125 estacionamientos en superficies.
6	Cuenta con recepción de Medidas de Mitigación de la Etapa 1 de EISTU de la Dirección de Tránsito según Ord N° 176 del 24/02/2014.
7	Cuenta con Resolución N° 36785 del 17/09/2013 emitido por la SEREMI de Salud que aprueba el Sistema de Evacuación de Basuras.
8	Se reemplaza lámina N° 1 de 12 y N° 11 de 12 por modificaciones menores.

JAG / PLG / gams

