



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
515
FECHA
09/09/2014
ROL S.I.I
211-14
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6486 de fecha 23/05/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° VER NOTA 5 de fecha -----
- E) El anteproyecto de Edificación N° 297-O-13 de fecha 05-06-2013
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 08 08 014 de fecha 22-05-2014 / 18-08-2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° 2014-IF-047 de fecha 09-05-2014
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 13.657,68 m2 y de 24 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino ONGOLMO N° 567 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Art.40 y Art 58 P.R.C.C
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LA ARAUCARIA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BUCHI SAGREDO CAROLINA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LABRA GONZALEZ JUAN MANUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	24-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRILLO VALENZUELA MOISES ARNALDO	3096144-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEREZ VILLALOBOS RODRIGO HUMBERTO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A.		8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	edificio colectivo en altura	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1305,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	831,82	1412,44	2.244,26
SOBRE TERRENO	8829,16	2477,68	11.306,84
TOTAL	9.660,98	3.890,12	13.551,10

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,0	8,74	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO		1	0,79
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD		No se exige	---
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE según Art 40,P,R,C,C	61,20	ADOSAMIENTO		100%	---
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	SIN EXIGENCIA Art 58 P,R,C,C		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		90	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
						<input checked="" type="checkbox"/> Art.40 y Art 58 P.R.C.C
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> Si	No	Res. N°	297-O-13	FECHA 05-06-2013

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	184	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	90
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		53

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
SUBTERRANEO -2 Y -1	2	1.122,13	ESTACIONAMIENTO	B4	2.244,26	286.026.448
PISO 1	1	1.036,04	HABITACIONAL	B3	1.036,04	185.371.385
PISO 2	1	731,95	HABITACIONAL	B3	731,95	130.962.690
PISO 3 AL 17	15	471,96	HABITACIONAL	B3	7.079,40	1.266.667.486
PISO 18 AL 23	6	359,95	HABITACIONAL	B3	2.159,70	386.420.003
PISO 24	1	377,85	HABITACIONAL	B3	377,85	67.606.056
SALA MAQUINA	1	28,48	HABITACIONAL	B4	28,48	3.629.719
TOTALES					13.657,68	2.326.683.787
PRESUPUESTO						2.326.683.787
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	34.900.257
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	4.029.694
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	30.870.563
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	9.261.169
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4786692		(-)	3.572.348
TOTAL A PAGAR						18.037.046
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4885028	FECHA
						09/09/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:					13657,68 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-				
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-				
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-				
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-				
5	Certificado de Informaciones Previas Nº J-1926; J-1928 y J-1929 de fecha 20-11-2011, JS-1398 de fecha 19-08-2013.-				
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-				
7	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-				
8	Derechos calculados en base a unidades repetidas.-				
9	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-				
10	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-				
11	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.				
12	Para la instalación de líneas de distribución de energía eléctrica y de transmisión de señales en bienes nacionales de uso público, deberá contemplar lo establecido en la Ordenanza Local Nº 2/2013 del 22/08/13				
13	Cuenta con anteproyecto aprobado.				
14	Acogido a Art 2.6.11 y Art 2.6.12 de la O.G.U.C				
15	Deberá cumplir con lo indicado en Art 2.6.3 de la O.G.U.C (construcciones en subterrneos)				
16	Se acoge a excepción de exigincia de estacionamientos para destino de vivienda , Art 58 P.R.C.C (el predio se encuentra emplazado en poligono emplazado entre las calles A.Prat, V.Lamas, Paicaví y Los Carrera)				

JAG / CBG / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES