



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 171               |
| FECHA             |
| 08/08/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 376-22            |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 690 de fecha 15/01/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3254 de fecha 22/01/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO-OFICINA  
ubicada en calle /avenida /camino LAS HERAS  
N° 646 Lote N° Manzana Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| GALLETTI ALVEAL ELENA ROSA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| RIFFO RODRIGUEZ IVAN M.   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |    |  |               |                    |                 |                                  |
|-----------------------|----|--|---------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE |    |  | FECHA         | NÚMERO             | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA            |    |  | 15/07/2013    | 262                | 298,84          | 298,84                           |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO            |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |    |  | 298,84        | COMERCIO - OFICINA |                 | 298,84                           |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| RIFFO RODRIGUEZ IVAN M.                      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| RIFFO RODRIGUEZ IVAN M.                      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR | Nº CERT.     | FECHA      |
|--|-------------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL         | ESSBIO      | CI-1731/2014 | 18/12/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL         | ESSBIO      | CI-1731/2014 | 18/12/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | MARTINEZ NAZAR JOSE ALEJANDRO | SEC         | 1074561      | 01/08/2014 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  |                               |             |              |            |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  |                               |             |              |            |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.  |                               |             |              |            |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.  |                               |             |              |            |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  |                               |             |              |            |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          |                               |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.  |                               |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                               |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                               |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.                                 |                               |             |              |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                               |             |              |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                               |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                               |             |              |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |         |       |            |         |
|------------------------|----|---------|-------|------------|---------|
| TOTAL A PAGAR          |    |         |       |            | \$4.591 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5393359 | FECHA | 02/08/2016 |         |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº |         | FECHA | VALOR \$   |         |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : |  |
|---------|--|
| 1       | Cuenta Informe de Hormigon N° 871.906-1 del 27/03/2014 emitido por el IDIEM.                         |
| 2       | Cuenta con Certificado de Recepción de Aceras N° 11/2016 del 28/07/2016 emitido por Asesoría Urbana. |
| 3       | Actualiza lámina con planta de arquitectura de segundo nivel por modificaciones interiores.          |
|         |  |
|         |  |
|         |  |

JAG / VGS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES