



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
80
FECHA
13/04/2015
ROL S.I.I
5100-502

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2537 de fecha 27/02/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-04 de fecha 20/02/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12289 de fecha 10/12/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL

de la obra destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA GENERAL BONILLA

N° 2297 Lote N° ----- Manzana ----- Sector VALLE NOBLE

URBANO Zona del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VALLE NOBLE S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGALDE JAQUE GUSTAVO ADOLFO G.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00036-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA		NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	16/05/2014		272	9.761,05	3824,19
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar	3824,19		HABITACIONAL		3824,19

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
TORRES ÁGUILA RAFAEL RODRIGO			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
-----			-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
-----			-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1990/14	16/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1990/14	16/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ MORALES PABLO MARTIN	SEC	1099929	25/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIOSECO DERVES FERNANDO	SEC	1146453	05/01/2015
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$59.646	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5032427	FECHA
					13/04/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM (N°872215-2, 871950-2, 871262-2, 870702-2, 884595-1, 884595-1, 884560-1, 884409-1, 884313-1, 872043-2, 872042-2, 871904-2, 871843-2, 870847-2, 872076-1, 871493-1, 871365-1, 871128-1, 871072-1, 870951-1, 870950-1, 864435-1, 864235-1, 864163-1, 864027-1, 863952-1)
2	Detalles de recepcion parcial de la manzana A5 [casa tipo A-80, de 83,44m² c/u (lotés 1,2,4,6,7,8,9,15,16,17,18,19); casa tipo A-100 de 100,11 m² c/u (lotés 3,5,11,13,14,20); casa tipo A-110 de 110,09 m² (lotés 10,12)]
3	Manzana B5 [casa tipo A-80 de 83,44 m² (lotés 5,7,11); casa tipo A-100 de 100,11 m² c/u (lotés 2,6,10); casa tipo A-110 de 110,09 m² c/u (lotés 1, 3, 4,8,9)]
4	Manzana D5 [casa tipo A-80 de 83,44 m² c/u (lotés 1,2,3,4,5,6); casa tipo A-80 de 80,04 m² (lote 10); casa tipo A-110 de 110,09 m² c/u(lotés 7,8,); casa tipo A-100 de 100,11 m² (lote 9)]
5	Quedan pendiente por recepcionar 70 viviendas. Para solicitar la recepcion definitiva debera certificar la ejecucion de las obras del E I S T U (Dirección de Transito)

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES