

**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>578</b>
<b>FECHA</b>
<b>15/12/2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1038-25</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 9887 de fecha 22/08/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LIGURIA  
 Nº 2810 Lote Nº 19 Manzana 3 Sector PARQUE MIRAFLORES ETAPA 1  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>RIFFO SAEZ ARIEL ALBERTO</b>	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>RODRIGUEZ ARCE ALONSO JAVIER</b>	[REDACTED]
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>RODRIGUEZ ARCE ALONSO JAVIER</b>	[REDACTED]

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	62,00	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	12,58	1.535.741	
<b>TOTALES</b>			<b>12,58</b>	<b>1.535.741</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>60,36</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>	<b>1.535.741</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>23.036</b>
<b>DESCUENTO</b>	<b>75%</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>5.759</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>18/11/2016</b>
Nº <b>5419573</b>	FECHA

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto Sr. Alonso Rodríguez Arce, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.
4	Descuento de 75% en pago de los derechos municipales, tasación hasta 400 UF, según Art. 2º inciso final del Título I de la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES