



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 91                |
| FECHA             |
| 23/02/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 250-8             |
| MODIFICACIÓN      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 14028 de fecha 25/11/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1890 de fecha 05-11-2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino VILUMILLA  
N° 658 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 14028 de fecha 25/11/2015
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| MUNOZ JELDREZ JULIO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| ZULOAGA SANHUEZA CAROLINA DEL PILAR                                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 93     | 25/08/1971 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| TOTAL MODIFICACIÓN     |               |         |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                      |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                         |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | -----                  | -----                | -----                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |  |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 310,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 41,61     | -----      | 41,61      |
| TOTAL              | 41,61     | -----      | 41,61      |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO  | PROYECTADO                             |
|---|----------|------------|--|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 8        | 0,58       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,8        | 0,37                                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----      | -----                                  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 30 m     | 6,2 m      | ADOSAMIENTO                            | SE PERMITE | -----                                  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 1          |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |            |  |
|   |          |            |  |            |  |
|   |          |            |  |            |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |            |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55    | Otro -----                             |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            | Todo                                   | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº    | FECHA                                  |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL   | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO      | CLAS.                   | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|--------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| PISO 1  | 1           | 27,57      | HABITACIONAL | C4                      | 27,57     | 65,32             | 92,89      | 49.278            |
| PISO 1  | 1           | 14,04      | HABITACIONAL | A4                      | 14,04     | 74,15             | 88,19      | 25.095            |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |             |            |              |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |             |            |              |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |             |            |              |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |             |            |              | NUEVO DESTINO           |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |             |            |              | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |                   |            |                   |
| TOTALES   |             |            |              |                         | 41,61     | 139,47            | 181,08     | 74.373            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                     |             |            |              |                         |           |                   | %          | 74.373            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                  |             |            |              |                         |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |             |            |              |                         |           |                   | %          | 74.373            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE      |             |            |              |                         |           |                   | (-)        | 0                 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                       |             |            | BOLETA       |                         |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL A PAGAR   |             |            |              |                         |           |                   |            | 74.373            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  |             |            |              |                         | Nº        | 5202706           | FECHA      | 20/01/2016        |
| CONVENIO DE PAGO  |             | Nº         | -----        | FECHA                   | -----     | VALOR \$          | -----      |                   |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |        |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  |  | 181,08 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |  |        |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |  |        |    |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |  |        |    |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |  |        |    |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |  |        |    |
| 6  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |  |        |    |

JAG / GAMS / japm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES