



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>APE-4</b>
FECHA
<b>10/02/2016</b>
ROL S.I.I
<b>619-1</b>
<b>-OBRA NUEVA-</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 731 de fecha 21/01/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1780 de fecha 16-10-2015
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA-  
 con destino(s) HABITACIONAL  
 para el predio ubicado en calle /camino ANGOL  
 N° 1719 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 731 de 21/01/2016
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2 de 1959 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - 6.2.5 de la O G U C

**5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVIU REGION DEL BIO BIO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SCHWEITZER DELAUNOY JOHANN KURT JOYEL</b>	

**6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO</b>	

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	Viviendas	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		<b>SOCIAL</b>	<b>SALAS MULTIUSO</b>	<b>BASICA</b>
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

**7.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>34828,4 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>15916,46</b>	<b>664,87</b>	<b>16.581,33</b>
TOTAL	<b>15.916,46</b>	<b>664,87</b>	<b>16.581,33</b>

**7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>6</b>	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,6 / 0,8</b>	-----
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	<b>672 hab/hac</b>	<b>310,09 hab/hac</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	<b>24 + P R</b>	<b>14</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	-----
RASANTE	<b>70 %</b>	<b>70 %</b>	ANTEJARDIN	<b>5,0 / 4,0</b>	<b>5,0 / 32,7</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>2,6,3, O G U C</b>	<b>2,6,3,O G U C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>135</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>142</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		
			<input checked="" type="checkbox"/> 6.2.5 de la O G U C

**AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.**

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

**7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>270</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>SALA MULTIUSO</b>		<b>2</b>

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----
------------------------------	-------	----------------------------------	-------

**7.5.- PAGO DE DERECHOS**

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA			(-)	
TOTAL A PAGAR						<b>\$224.775</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	<b>5262534</b>	FECHA
						<b>09/02/2016</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de un año.
2	Deberá considerar el permiso y la recepcion de la modificacion de cauce que emite el organismo competente.
3	Deberá acreditar la distancia minima entre las edificaciones proyectadas y los " conductores " de la linea de alta tension existente que grava la propiedad del Loteo, todo ello conforme a los articulos 2.1.17 y 5.1.9 de la O G U C.
4	No podra considerar obras de ninguna naturaleza en la faja via de ferrocarriles.
5	La condicion de vivienda social debera acreditarla para la solicitud del permiso de obra nueva, articulo 6.1.4 de la O G U C.
6	Los arboles a considerar en el diseño del proyecto de las areas verdes deberán considerar a los conductores de la linea de alta tensión la distancia mínima de 5 m " de proteccion y seguridad " ; que establece el organismo competente conforme a oficio N ° 224 / 2015 T Z B B de Transnet Grupo C G E de 24.12.15
7	Debera revisar las superficies parciales y totales de las edificaciones.

RESB / lhcc



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)