



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>APE-6</b>
FECHA
<b>01/04/</b>
ROL S.I.I
<b>9</b>
<b>-OBRA NUEVA-</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 3433 de fecha 21/03/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-706/JS-707 de fecha 09-04-2013
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA-  
 con destino(s) 2 EDIFICIOS COLECTIVO EN ALTURA  
 para el predio ubicado en calle /camino AVENIDA MANUEL RODRIGUEZ  
 N° 1078 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona CU3d HR1 del Plan Regulador Comunal.  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 3433 de 21/03/2014
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 6 MESES desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - D.F.L.N°2 DE 1959

**5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES INSIGNE S.A.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ISRAEL QUILODRAN JORGE D.</b>	[REDACTED]

**6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CAPARROS MANOSALVA PEDRO JAVIER</b>	[REDACTED]

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

### 7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	3658,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	2203,82	2.203,82
SOBRE TERRENO	7045,6	2903,34	9.948,94
TOTAL	7.045,60	5.107,16	12.152,76

### 7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10/8,5	3,97/3,68	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8/0,8	0,38/0,35		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	NO SE EXIGE	-----		
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE/30M	28M	ADOSAMIENTO	SI	CONTINUO		
RASANTE	70	70	ANTEJARDIN	2,5/2,0	SOBRE 2,5/2,0		
DISTANCIAMIENTO	2,6,3 OGUC	2,6,3 OGUC					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	80 (1CADA 2 UNIDES)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	129
-----------------------------	---------------------	---------------------------	-----

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		
			<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.N°2 DE 1959

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
----------	----------	----------	----------	---------	------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°
			FECHA

### 7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	160 D	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	129
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

#### PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----
------------------------------	-------	----------------------------------	-------

