



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
224
FECHA
24/07/2014
ROL S.I.I
130-11

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 9162 de fecha 14/07/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 42 / 2014 de fecha 14-07-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-1318 de fecha 09-09-2008
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO - OFICINA
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA ARTURO PRAT
N° 390 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CU4c del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 19.537

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NEOCENTRO CONCEPCION SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
AQUEVEQUE TORRES CRISTHIAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VARGAS SILVA ARQUITECOS LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SILVA IZQUIERDO EDUARDO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN	01-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FERNANDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	28/10/2008	223	15.441,11	14866,16
MODIFICACION	25/01/2012	31	-540,39	
MODIFICACION	17/04/2014	211	-34,56	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		14866,16		COMERCIO - OFICINA 14866,16

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LARRAIN VIAL ALFONSO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.		11-2011	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MACCIONI QUEZADA LUIS ALBERTO		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-841/2014	23-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-841/2014	23-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER	SEC	1023401	15-04-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1046251	02-06-2014
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	ASCENSORES SCHINDLER (CHI LE) S.A	VICTOR LABRA	*****	MAYO / 2014
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	CARLOS VILLAGRA MELLADO Y COMPANIA LIMITADA	CLIMA AIRE	C-41/14	03-04-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda	SERVIU REGION DEL BIO BIO	*****	TE 0113	05-06-14
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$142.744	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4857951	FECHA
					24/07/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CERTIFICADOS DE HOMIGON IDIEM Ns: (872.187-2 del 07-04-2014); (872.112-1 del 03-04-2014); (872.052-2 del 02-04-2014); (871.213-2 del 07-03-2014); (871.107-2 del 02-03-2014); (871.945-2 del 30-03-2014); (871.817-2 del 25-03-2014); (871.623-3 del 19-03-2014) y OTROS.-
2	Acredita ingreso del Plan de Evacuación a Bomberos. (Art.5.2.10 de OGUC, DDU-ESP 17/2010), de fecha 12-05-2014.-
3	Declaración Jurada de puertas F-60 suscrito por El Sr. Ricardo Olguin Z. del 07-04-2014.-
4	Adjunta informe tecnico N ° 08 / 14 del 09.05.14 que certifica la resistencia de vidrios en ventanas y barandas emitido por la empresa Conalum, suscrito por el Sr. Dario Marro Tobar del 09-05-2014.-
5	Adjunta certificado de Vidrios Lirquen S.A. de marzo de 2014, suscrito por Don Sergio Martínez Flores.
6	Adjunta conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C planos de arquitectura, lamina 1 correlativamente a la lamina 17 y lamina 19.
7	El propietario debera dar cumplimiento sobre lo señalado en el articulo 159 bis de la L G U C sobre mantencion periódica de los ascensores.

JAG / RESB


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES