

PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN  
(DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

☒ RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) ☐ RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
190
FECHA
31/03/2014
ROL S.I.I
397-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 454 de fecha 15/01/2014  
D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino RICARDO CLARO  
Nº 999 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector REMODELACION PEDRO DEL RIO ZANARTU  
URBANO Zona Z 7.1

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUÑOZ VILLA MARIO ANTONIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		273,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C3	55,04	8.358.099
2	HABITACIONAL	G3	54,93	5.957.159
TOTALES			109,97	14.315.258
EDIFICIO DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			14.315.258
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			143.153
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			0
DESCUENTO 50%			0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			0
TOTAL A PAGAR			143.153
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 4762688	FECHA 27/03/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	VALOR \$

NOTAS :

1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-

JAG / MGD / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES