# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 275 |
| FECHA |
| 22/09/2014 |
| ROL S.I.I |
| 378-18 |

## REGIÓN DEL BÍO BÍO

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº **12201** de fecha **10/09/2014**

D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integramente al Anteproyecto aprobado.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº **2456** de fecha **28/02/2014**

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **COMERCIO**

ubicada en calle /avenida /camino **COLO COLO**

Nº **860 868** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN**

**URBANO** Zona **HR1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A DFL 2 DE 1959**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**------**

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **FUENTES MUÑOZ ERNESTO** | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR** | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |
| NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **RIOS MALDONADO RODRIGO GERARDO** | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | **------** | **------** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|---|---|---|---|---|
| **OBRA NUEVA** | **01/06/2012** | **143** | **1.085,28** | **986,23** |
| **MODIFICACION** | **14/08/2014** | **454** | **-99,05** | |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | ☑ No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|---|---|---|---|---|---|
| Parte a Recepcionar | | | **-99,05** | **COMERCIO** | **986,23** |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **RIOS MALDONADO RODRIGO GERARDO** | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **RIOS MALDONADO RODRIGO GERARDO** | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable. | **GONZALEZ SUAZO DANIEL** | **ESSBIO** | **CI-1675/2014** | **08/09/2014** |
| ☑ | Certificado de dotación de alcantarillado. | **GONZALEZ SUAZO DANIEL** | **ESSBIO** | **CI-1675/2014** | **08/09/2014** |
| ☑ | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | **LAMANA ROJAS JOSE ENRIQUE** | **SEC** | **957612** | **29/11/2013** |
| | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ------ | ------ | ------ | ------ |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ------ | ------ | ------ | ------ |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ------ | ------ | ------ | ------ |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ------ | ------ | ------ | ------ |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ------ | ------ | ------ | ------ |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ------ | ------ | ------ | ------ |
| | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | | | | |
| ☑ | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| ☑ | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| ☑ | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| ☑ | Libro de Obras | | | | |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL A PAGAR | | | | | | **$4.230** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | **4885748** | FECHA **10/09/2014** |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | **NOTAS :** |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 411co-000ca