



**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
PISO -2	-106,93	VARIOS
PISO -1	0,08	VARIOS
PISO 1	33,31	VARIOS
PISO 2	1,68	HABITACIONAL
PISO 3 AL 7	14,30	HABITACIONAL
PISO 8 AL 9	4,04	HABITACIONAL
PISO 10 AL 15	12,84	HABITACIONAL
SALA MAQUINA	-16,35	VARIOS
-----	-----	-----
<b>TOTAL MODIFICACIÓN</b>	<b>-57,03</b>	

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		-----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>1493,00 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>547,23</b>	<b>780,4</b>	<b>1.327,63</b>
SOBRE TERRENO	<b>4984,97</b>	<b>1208,19</b>	<b>6.193,16</b>
TOTAL	<b>5.532,20</b>	<b>1.988,59</b>	<b>7.520,79</b>

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>8,00</b>	<b>3,47</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,21</b>		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>ART 40 PRC</b>	<b>41,48</b>	ADOSAMIENTO	<b>SI</b>	<b>NO</b>		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>62</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>62</b>			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Art 40 PRCC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA		

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>123</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>62</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>BODEGAS</b>		<b>16</b>

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PISO -2 ESTANQUES	1	-106,93	VARIOS	B4	-106,93	106,93		
PISO -1	1	0,08	VARIOS	B4	0,08	1.327,55	1.327,63	1.301.409
PISO 1	1	33,31	VARIOS	B3	33,31	264,58	297,89	409.947
PISO 2	1	1,68	HABITACIONAL	B3	1,68	414,73	416,41	573.050
PISO 3 AL 7	5	2,86	HABITACIONAL	B3	14,30	2.338,85	2.353,15	3.238.329
PISO 8 AL 9	2	2,02	HABITACIONAL	B3	4,04	765,84	769,88	1.059.484
PISO 10 AL 15	6	2,14	HABITACIONAL	B3	12,84	2.297,52	2.310,36	3.179.442
SALA MAQ	1	-16,35	HABITACIONAL	B4	-16,35	61,82	45,47	44.572
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN							
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.							
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA							
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO				NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES				TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<b>TOTALES</b>					<b>-57,03</b>	<b>7.577,82</b>	<b>7.520,79</b>	<b>9.806.232</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>9.806.232</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	<b>0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>9.806.232</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	<b>2.941.870</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA			(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR								<b>6.864.362</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	<b>5029727</b>	FECHA	<b>02/04/2015</b>
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		7520,79 M <sup>2</sup>
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-	
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
6	Deberá dar cumplimiento a las notas indicadas en Permiso 149 de 2014.-	
7	Se informa cambio de profesional calculista, asume Cristian Delporte Vicuña RUT 9.047.542-8 en reemplazo de Luis Mendieta Hinrichsen. Suscribe como constructor Luis González Baquedano RUT 9.435.890-6	

JAG / PLG / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES