

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>88</b>
FECHA
<b>21/04/2015</b>
ROL S.I.I
<b>305-1</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4110 de fecha 02/04/2015  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 429 RD-2015 de fecha 01/04/2015  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2483 / 11443 de fecha 04/04/2013 - 26/08/2014  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO  
 N° 750 Lote N° A Manzana ----- Sector COLLAO  
URBANO Zona CU4d del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Se acoge a DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyeccion de Sombra Art. 2.6.11 OGUC**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>UGARTE PARRA FRANCISCO JAVIER</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>DÍAZ JIMENEZ LUIS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>101</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ESTEBAN ESPINOZA RAFAEL PELAYO</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>02/08/2013</b>	<b>292</b>	<b>9.678,32</b>	<b>9858,1</b>	
<b>MODIFICACION</b>	<b>29/08/2014</b>	<b>488</b>	<b>179,78</b>		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			<b>9858,1</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>9858,1</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA</b>			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>OJEDA ZABALA EDUARDO ANDRES</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
		<b>033</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARCUS JUAN RICARDO</b>			

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-294/2015</b>	<b>24/03/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-294/2015</b>	<b>24/03/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>BAEZA HENRIQUEZ DANIEL ARTURO</b>	<b>SEC</b>	<b>1160968</b>	<b>03/02/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>1193619</b>	<b>13/04/2015</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	<b>PEREZ VALDES JORGE GREGORIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1169046</b>	<b>24/02/2015</b>
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$326.811</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>5034592</b>	FECHA
				<b>20/04/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$
				-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de hormigones del laboratorio IDIEM, año 2013 - 2014 ; N ° 849888-3, 871.294-1, 913940-1, 913847-1, 913720-1, 913567-1, 913.321-1, 897.706-1, 897.377-1, 897.335-1, 897.342-1, 897.336-1, 897.127-1, 884.934-1, 884.827-1, 885.259-0, 884.532-1, 872.482-1, 871.688-1 y otros.
2	Se adjunta certificado favorable de instalación de ascensores de la empresa ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A. de marzo de 2015 suscrito por el gerente de operaciones Don Victor Labra Yañez y por el jefe del Departamento de Montaje Don Guillermo Quiñones.
3	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C se adjunta contrato de mantecion de ascensores con la Sociedad Ascensores Schindler (Chile) S.A. de Rut : 93.565.000 - 3. Cuenta con Plan de Emergencia y Evacuacion, ingresado al Cuerpo de Bombero de Concepcion el dia 20.11.14.
4	Adjunta certificado favorable de N ° 10 / Octubre / 2014 de Chiltermic S.A. de Rut : 96.604.700 - 3 sobre " Instalacion Sistema de Calefacción Central con Calderas Individuales a Gas, Extracción de Baños, Cocinas y Presurización de la Caja Escala ; " suscrito por el representante legal de Chiltermic S.A. Don Francisco Javier Gonzalez.
5	Cuenta con certificado de hormigones del laboratorio de la Universidad del Bio Bio correlativo de la obra N ° 1 al 45 del 2014 ; N ° 18911,18910,18909, 18908, 18108, 18147, 18146, 18145, 18077, 18049, 18000, 17999, 17961, 17924, 17814, 17810, 17804,17768, 17707, 17706, 17705, 17704, 17675, 17664, 17655, y otros.
6	Adjunta Certificado N ° TE 311 de fecha 17.04.2015 de Serviu Region del Bio Bio sobre reposición de pavimentos.

JAG / RESB

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES