



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
88
FECHA
21/04/2015
ROL S.I.I
305-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4110 de fecha 02/04/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 429 RD-2015 de fecha 01/04/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2483 / 11443 de fecha 04/04/2013 - 26/08/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO  
N° 750 Lote N° A Manzana ----- Sector COLLAO  
URBANO Zona CU4d del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Se acoge a DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyeccion de Sombra Art. 2.6.11 OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGARTE PARRA FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DIAZ JIMENEZ LUIS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	101	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ESTEBAN ESPINOZA RAFAEL PELAYO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	02/08/2013	292	9.678,32	9858,1
MODIFICACION	29/08/2014	488	179,78	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		9858,1	HABITACIONAL	9858,1

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA				
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
OJEDA ZABALA EDUARDO ANDRES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			033	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-294/2015	24/03/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-294/2015	24/03/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	BAEZA HENRIQUEZ DANIEL ARTURO	SEC	1160968	03/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	1193619	13/04/2015
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1169046	24/02/2015
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$326.811	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5034592	FECHA
					20/04/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de hormigones del laboratorio IDIEM, año 2013 - 2014 ; N ° 849888-3, 871.294-1, 913940-1, 913847-1, 913720-1, 913567-1, 913.321-1, 897.706-1, 897.377-1, 897.335-1, 897.342-1, 897.336-1, 897.127-1, 884.934-1, 884.827-1, 885.259-0, 884.532-1, 872.482-1, 871.688-1 y otros.
2	Se adjunta certificado favorable de instalación de ascensores de la empresa ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A. de marzo de 2015 suscrito por el gerente de operaciones Don Victor Labra Yañez y por el jefe del Departamento de Montaje Don Guillermo Quiñones.
3	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C se adjunta contrato de mantecion de ascensores con la Sociedad Ascensores Schindler (Chile) S.A. de Rut : 93.565.000 - 3. Cuenta con Plan de Emergencia y Evacuacion, ingresado al Cuerpo de Bombero de Concepcion el dia 20.11.14.
4	Adjunta certificado favorable de N ° 10 / Octubre / 2014 de Chiltermic S.A. de Rut : 96.604.700 - 3 sobre " Instalacion Sistema de Calefacción Central con Calderas Individuales a Gas, Extracción de Baños, Cocinas y Presurización de la Caja Escala ; " suscrito por el representante legal de Chiltermic S.A. Don Francisco Javier Gonzalez.
5	Cuenta con certificado de hormigones del laboratorio de la Universidad del Bio Bio correlativo de la obra N ° 1 al 45 del 2014 ; N ° 18911,18910,18909, 18908, 18108, 18147, 18146, 18145, 18077, 18049, 18000, 17999, 17961, 17924, 17814, 17810, 17804,17768, 17707, 17706, 17705, 17704, 17675, 17664, 17655, y otros.
6	Adjunta Certificado N ° TE 311 de fecha 17.04.2015 de Serviu Region del Bio Bio sobre reposición de pavimentos.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES