

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>67</b>
<b>FECHA</b>
<b>09/02/2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>373-23</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 1376 de fecha 08/02/2016  
 E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LAS HERAS  
 Nº 310 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VALENZUELA VARAS VIVIAN MARIA DE LOUR</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CONSULTORA S+A</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SALINAS VARELA EDISON LEANDRO</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>GARRIDO TRONCOSO GUSTAVO EDGARDO</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>323,00</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>PISO 1</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>AAb</b>	<b>45,12</b>	<b>2.424.839</b>
<b>PISO 1</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>E3</b>	<b>26,73</b>	<b>3.185.120</b>
<b>PISO 2</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>E3</b>	<b>25,12</b>	<b>2.993.274</b>
<b>TOTALES</b>			<b>96,97</b>	<b>8.603.233</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>96,97</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>8.603.233</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>129.049</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	<b>5114948</b>	(-)	<b>15.538</b>
TOTAL A PAGAR				<b>113.511</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5262387</b>	FECHA	<b>08/02/2016</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	La construcción amparada en el permiso Nº 76 de 1947 no fue edificada, según indica en declaración del arquitecto y propietario.-
3	Folio Nº1376 de 08/02/2016 reemplazó a folio de ingreso Nº 9660 de 18/08/2015.-
4	Considera destino equipamiento comercio: centro de servicio automotriz.-
5	Propietario deja constancia sobre ejecución de las obras según Art.5.1.7 de OGUC con respecto a la edificación de madera y cuenta con proyecto de cálculo estructural del área de acero.

RESB / PLG / evb



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)