



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
67
FECHA
09/02/2016
ROL S.I.I
373-23
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 1376 de fecha 08/02/2016
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LAS HERAS
N° 310 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR1
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALENZUELA VARAS VIVIAN MARIA DE LOUR	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSULTORA S+A	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SALINAS VARELA EDISON LEANDRO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
GARRIDO TRONCOSO GUSTAVO EDGARDO	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	323,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	AAb	45,12	2.424.839
PISO 1	COMERCIAL	E3	26,73	3.185.120
PISO 2	COMERCIAL	E3	25,12	2.993.274
TOTALES			96,97	8.603.233
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			96,97	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				8.603.233
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	129.049
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	5114948	(-)	15.538
TOTAL A PAGAR				113.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5262387	FECHA	08/02/2016

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	La construcción amparada en el permiso N° 76 de 1947 no fue edificada, según indica en declaración del arquitecto y propietario.-
3	Folio N°1376 de 08/02/2016 reemplazó a folio de ingreso N° 9660 de 18/08/2015.-
4	Considera destino equipamiento comercio: centro de servicio automotriz.-
5	Propietario deja constancia sobre ejecución de las obras según Art.5.1.7 de OGUC con respecto a la edificación de madera y cuenta con proyecto de cálculo estructural del área de acero.

RESB / PLG / evb

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)