

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>241</b>        |
| FECHA             |
| <b>19/12/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>1128-55</b>    |

### REGIÓN DEL BÍO BÍO

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 11229 de fecha 22/09/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 2286 de fecha 01/04/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 2**  
N° 14 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **PEDRO DE VALDIVIA BAJO**  
**URBANO** Zona **H3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |  |            |
|---|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.     |
| <b>LUENGO EWERT HECTOR SEBASTIAN</b>                                    |  | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |
| <b>CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO</b>                                |  | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   |
| -----   |  | CATEGORIA  |
| -----   |  | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA             | NÚMERO                                 | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|-------------------|--|-----------------|----------------------------------|
| <b>AMPLIACION</b>     | <b>22/05/2013</b> | <b>69-FA</b>                           | <b>56,34</b>    | <b>138,84</b>                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI                | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2   | DESTINO                          |
| Parte a Recepcionar   |                   |  | <b>56,34</b>    | <b>HABITACIONAL</b>              |
|                       |                   |  |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|                       |                   |  |                 | <b>138,84</b>                    |

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE             | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|--|--------------------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL                | ESSBIO      | 871/2014 | 11/08/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL                | ESSBIO      | 871/2014 | 11/08/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | BARRIENTOS GARRIDO FRANKLIN<br>AMADO | SEC         | 910434   | 21/08/2013 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                                | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.   |                                      |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final. |                                      |             |          |            |

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

|                        |    |       |       |                |            |
|------------------------|----|-------|-------|----------------|------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |       | <b>\$4.618</b> |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº    | 5424372        | FECHA      |
|                        |    |       |       |                | 01/12/2016 |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA | -----          | VALOR \$   |
|                        |    |       |       |                | -----      |

**NOTAS :**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se adjunta Lámina nº1 en triplicado por modificaciones menores. |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

JAG / MGD


  

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES