

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)       AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)  
 OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)       AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>309</b>
<b>FECHA</b>
<b>24/07/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>480-8</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 4115 de fecha 02/04/2015  
 D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino \_\_\_\_\_ **ROZAS**  
 Nº 1073 1075 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **HR2**

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>AGUILERA AGUILERA HECTOR GONZALO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MONTTI JENS</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>464,00</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>	
<b>1 EDIFICACION 1</b>	HABITACIONAL	<b>C3</b>	<b>48,91</b>	<b>7.962.010</b>	
<b>2 EDIFICACION 1</b>	HABITACIONAL	<b>E3</b>	<b>58,39</b>	<b>6.788.305</b>	
<b>1 EDIFICACION 2</b>	HOTEL Y HOSPEDAJE	<b>C3</b>	<b>57,33</b>	<b>9.332.693</b>	
<b>2 EDIFICACION 2</b>	HOTEL Y HOSPEDAJE	<b>E3</b>	<b>49,38</b>	<b>5.740.820</b>	
<b>TOTALES</b>			<b>214,01</b>	<b>29.823.828</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>29.823.828</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>447.357</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	<b>0</b>
DESCUENTO 50%	<b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	<b>34.391</b>
TOTAL A PAGAR	<b>412.966</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	<b>09/07/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	<b>5072514</b>
Nº	<b>5072514</b>
FECHA	<b>09/07/2015</b>
VALOR \$	<b>412.966</b>

**NOTAS :**

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>341,81</b> M <sup>2</sup>
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Cuenta con proyecto de cálculo estructural de ingeniero Claudio Sepúlveda medina, RUT 7.31.973-6	

RHJM / PLG / evb



**RODRIGO JIMENEZ MATUS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)